

9598886/25 ek LWT

· 2025100902168

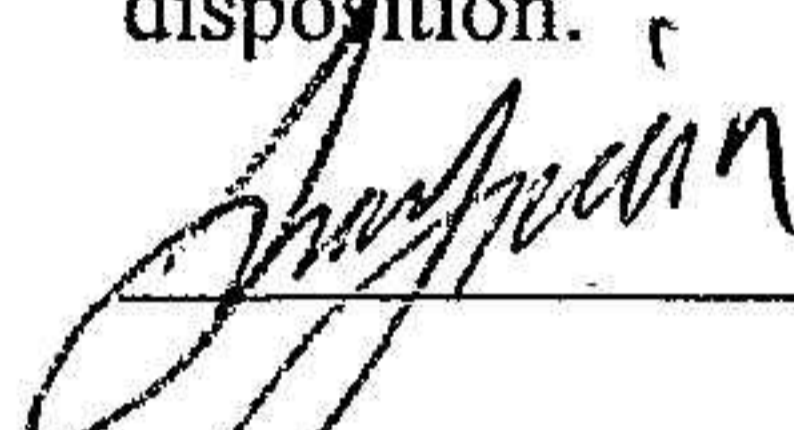
ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Skogshöjden Fastigheter AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 13/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.


Firat Yenigün

den 13/6 2025

Org.nr 559377-9027

Styrelsen och verkställande direktören för Skogshöjden Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning

Årsredovisning för Skogshöjden Fastigheter, org.nr 559377-9027

för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2022 och äger en fastighet i Trollhättan

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	356 321	356 321	290 290
Res. efter finansiella poster	28 910	35 680	-8 966
Soliditet (%)	2%	2%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	19 364
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		0
Årets resultat		22 954
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>42 318</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 364
årets vinst	<u>22 954</u>
	42 318

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 42 318 kr, disponeras enligt följande:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>42 318</u>
	42 318

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen föreslår bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 par aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art omfattning och risk ställer på storlek på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Valutan i årsredovisningen är i SEK, enheten är kr



Årsredovisning för Skogshöjden Fastigheter, org.nr 559377-9027

2025100902170

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		356 321	608 909
Summa		<u>356 321</u>	<u>608 909</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-113 276	-365 019
Avskrivningar	2-3	-90 909	-90 909
Summa		<u>-204 185</u>	<u>-455 928</u>
Rörelseresultat		152 136	152 981
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		.63	.43
Räntekostnader		-123 289	-117 344
Resultat efter finansiella poster samt före skatt		<u>28 910</u>	<u>35 680</u>
Skatt på årets resultat		-5 956	-7 350
ÅRETS RESULTAT		<u><u>22 954</u></u>	<u><u>28 330</u></u>



Årsredovisning för Skogshöjden Fastigheter, org.nr 559377-9027

2025100902171

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 818 182</u>	<u>2 909 091</u>
Summa anläggningstillgångar		2 818 182	2 909 091
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>58 594</u>	<u>25 218</u>
		58 594	25 218
Kassa och bank		3 215	32
Summa omsättningstillgångar		61 809	25 250
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 879 991</u>	<u>2 934 341</u>



Årsredovisning för Skogshöjden Fastigheter, org.nr 559377-9027

2025100902172

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		19 364	-8 966
Årets resultat		22 954	28 330
		<u>42 318</u>	<u>19 364</u>
Summa eget kapital		67 318	44 364
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 120 000	2 192 000
Övriga skulder		617 693	642 716
Summa långfristiga skulder		2 737 693	2 834 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		74 979	55 261
Summa kortfristiga skulder		74 979	55 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 879 991</u>	<u>2 934 341</u>



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2024	2023
	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantalet anställda har varit	0	0
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	- Inköp	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Ingående avskrivningar	-90909	0
	- Årets avskrivningar	-90 909	0
	Utgående avskrivningar	<u>-181 818</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 818 182	3 000 000

Underskrifter

Trollhättan 2025-06-13

Firat Yenigün
Ördinarie ledamot