

9072460/2026

2026042000696

Årsredovisning för
MMG Fastigheter Hörvik AB

559219-3170

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMG Fastigheter Hörvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2026-02-10


Karl-Johan Joelson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MMG Fastigheter Hörvik AB, 559219-3170, med säte i Sölvesborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019 och förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till MMG Marine Aktiebolag, 556679-0746, med säte i Sölvesborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	861 100	1 189 214	947 359	943 386	1 171 503
Rörelsemarginal %	25,2	31,4	16,8	3,9	63,2
Balansomslutning	2 833 409	2 815 947	3 248 167	3 167 102	3 398 305
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,8	13,8	5,2	1,2	23,9
Avkastning på eget kapital %	74,8	175,2	117,8	14,8	995,5
Soliditet %	6,1	5,1	3,6	3	2,1

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	94 875
Årets resultat		28 903
Vid årets slut	50 000	123 778

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	123 778
Summa	123 778

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning	2	861 100	1 189 214
		<u>861 100</u>	<u>1 189 214</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-552 327	-724 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 348	-91 348
Rörelseresultat		<u>217 425</u>	<u>373 317</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		114	313
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-87 613	-119 855
Resultat efter finansiella poster		<u>129 926</u>	<u>253 775</u>
Bokslutsdispositioner		-104 000	-229 000
Resultat före skatt		<u>25 926</u>	<u>24 775</u>
Skatt på årets resultat		2 977	3 763
Årets resultat		<u>28 903</u>	<u>28 538</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 605 899	2 697 247
		<u>2 605 899</u>	<u>2 697 247</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	21 639	17 876
		<u>21 639</u>	<u>17 876</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 627 538</u>	<u>2 715 123</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 223	-
Fordringar hos koncernföretag		91 385	-
Aktuell skattefordran		11 633	12 419
Övriga fordringar		-	1 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 201	50 315
		<u>187 442</u>	<u>64 668</u>
Kassa och bank		18 429	36 156
Summa omsättningstillgångar		<u>205 871</u>	<u>100 824</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 833 409</u>	<u>2 815 947</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		94 875	66 337
Årets resultat		28 903	28 538
		<u>123 778</u>	<u>94 875</u>
Summa eget kapital		<u>173 778</u>	<u>144 875</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 145 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		1 412 061	1 311 338
		<u>2 557 061</u>	<u>2 511 338</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		15 215	19 104
Skulder till koncernföretag		2 480	58 478
Övriga kortfristiga skulder		16 791	14 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 084	7 947
		<u>102 570</u>	<u>159 734</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 833 409</u>	<u>2 815 947</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

10-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**Nettoomsättning per rörelsegren**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Hyror	861 100	1 189 214
Summa	861 100	1 189 214

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-38 988	-57 878
Räntekostnader, övriga	-48 625	-61 977
Summa	-87 613	-119 855

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 131 150	3 131 150
Vid årets slut	3 131 150	3 131 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-433 903	-342 555
-Årets avskrivning	-91 348	-91 348
Vid årets slut	-525 251	-433 903
Redovisat värde vid årets slut	2 605 899	2 697 247
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	390 728	390 728
Redovisat värde vid årets slut	390 728	390 728

Not 5 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2025-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på fastigheter	21 639		21 639
Uppskjuten skattefordran/skuld	21 639		21 639
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	21 639		21 639
<i>2024-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på fastigheter	17 876		17 876
Uppskjuten skattefordran/skuld	17 876		17 876
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	17 876		17 876

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 145 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag	1 373 073	1 311 338
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	905 000	960 000
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMG Marine Aktiebolag, org nr 556679-0746, med säte i Sölvesborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 85 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll färdigställdes 2025-10-22.

Sölvesborg 2025-10-22

Karl-Johan Joelsson
Styrelseledamot

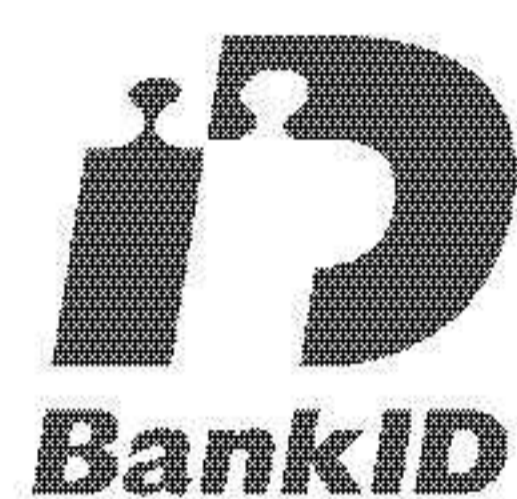
Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning MMG Fastigheter Hörvik AB.pdf
Checksumma: 56f1dfa8d765ecb8646b578c1f044e73af2b3ee18b47863fbd64d05229b3fd0a
Skickad: 2026-02-09 kl 15:58

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: KARL-JOHAN JOELSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-02-10 kl 01:55

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>