

Årsredovisning

för

Fleningetorp fastigheter AB

559165-4891

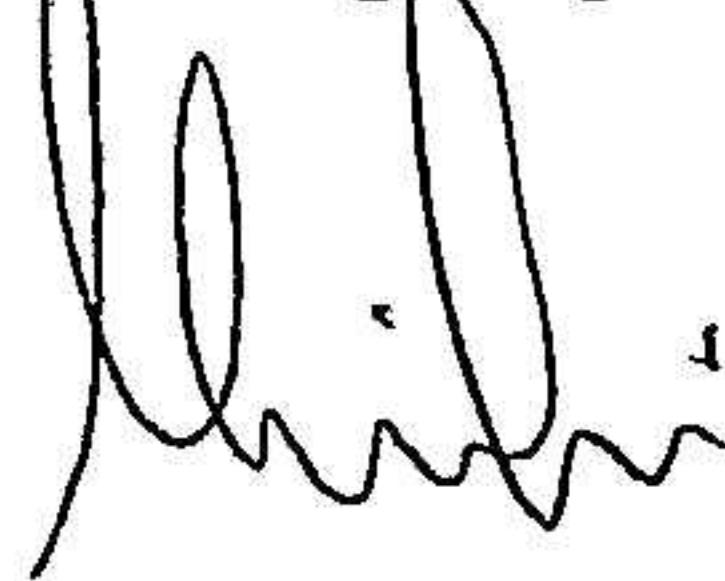
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fleningetorp fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-05-15



Naim Zeneli

Årsredovisning
för
Fleningetorp fastigheter AB
559165-4891
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fleningetorp fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt bedriva byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-141	-136	-403	-139
Soliditet (%)	99,8	1,2	1,2	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610	28	50 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28	-28	0
Ovillkorat aktieägartillskott		3 885 600		3 885 600
Årets resultat			6 563	6 563
Belopp vid årets utgång	50 000	3 886 238	6 563	3 942 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 886 238
årets vinst	6 563
	3 892 801
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 892 801
	3 892 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-46 596	-41 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 305	-94 305
Summa rörelsekostnader	-140 901	-136 034
Rörelseresultat	-140 901	-136 034
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54	-424
Summa finansiella poster	-46	-329
Resultat efter finansiella poster	-140 947	-136 363
Bokslutsdispositioner		
Erhållen Koncernbidrag	150 000	137 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	137 000
Resultat före skatt	9 053	637
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 490	-609
Årets resultat	6 563	28

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 935 050

4 029 355

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 935 050

4 029 355

Summa anläggningstillgångar

3 935 050

4 029 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

592

534

Summa kortfristiga fordringar

592

534

Kassa och bank

Kassa och bank

19 174

67 142

Summa kassa och bank

19 174

67 142

Summa omsättningstillgångar

19 766

67 676

SUMMA TILLGÅNGAR

3 954 816

4 097 031

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 886 238

610

Årets resultat

6 563

28

Summa fritt eget kapital

3 892 801

638

Summa eget kapital

3 942 801

50 638

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

4 035 600

Summa långfristiga skulder

0

4 035 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

897

Skatteskulder

12 015

9 896

Summa kortfristiga skulder

12 015

10 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 954 816

4 097 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Lagerlokal	25 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 348	4 485 348
Omklassificeringar	265 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 750 348	4 485 348
Ingående avskrivningar	-455 993	-361 688
Omklassificeringar	-265 000	0
Årets avskrivningar	-94 305	-94 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 298	-455 993
Utgående redovisat värde	3 935 050	4 029 355

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-265 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	265 000
Ingående nedskrivningar	0	-265 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-265 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	-4 035 600
	0	-4 035 600

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

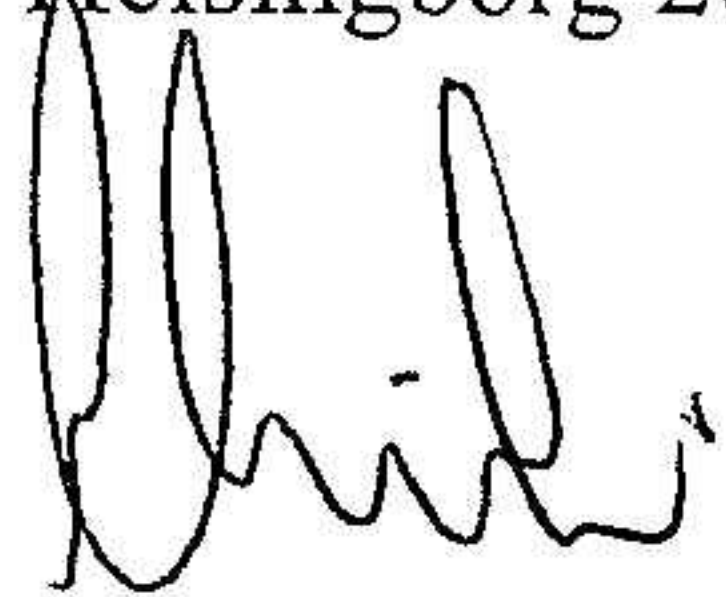
Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Helsingborg 2025-05-15



Naim Zeneli