

Årsredovisning

för

Bolighuset Projekt 2 AB

559334-8260

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Bolighuset Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 7 AB (559014-9067), med säte i Danderyd. Ingen koncernredovisning har upprättats enligt ÅRL, 7kap 3§. Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 036	0
Resultat efter finansiella poster	-320	-15
Soliditet (%)	36,3	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 000	-14 999	15 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 999	14 999	0
Erhållna aktieägartillskott		13 246 327		13 246 327
Årets resultat			-320 408	-320 408
Belopp vid årets utgång	25 000	13 236 328	-320 408	12 940 920

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 236 328
årets förlust	-320 408
	12 915 920
disponeras så att i ny räkning överföres	12 915 920
	12 915 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-14 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 035 624	0
		1 035 624	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-69 787	0
Övriga externa kostnader		-4 802	-14 999
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-695 880	0
		-770 469	-14 999
Rörelseresultat		265 155	-14 999
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-585 562	0
		-585 562	0
Resultat efter finansiella poster		-320 407	-14 999
Resultat före skatt		-320 407	-14 999
Årets resultat		-320 408	-14 999

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 953 815	0
		34 953 815	0
Summa anläggningstillgångar		34 953 815	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 454	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 520	0
		275 974	5 000
<i>Kassa och bank</i>		436 492	12 682
Summa omsättningstillgångar		712 466	17 682
SUMMA TILLGÅNGAR		35 666 281	17 682

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 236 328	5 000
Årets resultat		-320 408	-14 999
		12 915 920	-9 999
Summa eget kapital		12 940 920	15 001
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 937 500	0
Summa långfristiga skulder		21 937 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		450 000	0
Leverantörsskulder		13 470	0
Övriga skulder		0	2 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 391	-1
Summa kortfristiga skulder		787 861	2 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 666 281	17 682

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har valt att övergå till att redovisa enligt K3 i samband med bolagets inköp av fastighet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-09-14 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-173 976	0
Övriga räntekostnader	-411 585	0
	-585 561	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 649 695	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 649 695	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-695 880	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 880	0
Utgående redovisat värde	34 953 815	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	0
	22 500 000	0

Danderyd 2024-04-23

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll