

Årsredovisning

för

RS STHLM ESTATE AB

Org.nr. 559387-5072

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Youhanoun, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för RS STHLM ESTATE AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsmäklari, fastighet- och kapitalförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt bredda sitt tjänsteerbjudande.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	2 040 523	2 193 631
Resultat efter finansiella poster	147 090	444 047
Balansomslutning	1 242 734	1 154 084
Soliditet (%)	39,55	32,69

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	352 260	377 260
Balanseras i ny räkning	0	352 260	-352 260	0
Årets resultat	0	0	114 285	114 285
Belopp vid årets utgång	25 000	352 260	114 285	491 545

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	352 260
Årets resultat	114 285
Summa	466 545

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	466 545
Summa	466 545

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 040 523	2 193 631
Övriga rörelseintäkter		0	42 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 040 523	2 236 435
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 720 937	-1 604 727
Övriga externa kostnader		-184 364	-188 639
Summa rörelsekostnader		-1 905 301	-1 793 366
Rörelseresultat		135 222	443 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 868	987
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		11 868	978
Resultat efter finansiella poster		147 090	444 047
Resultat före skatt		147 090	444 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 805	-91 787
Årets resultat		114 285	352 260

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 183	47 892
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		76 559	57 202
Summa kortfristiga fordringar		125 742	105 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		851 979	788 990
Redovisningsmedel		265 012	260 000
Summa kassa och bank		1 116 991	1 048 990
Summa omsättningstillgångar		1 242 734	1 154 084
SUMMA TILLGÅNGAR		1 242 734	1 154 084

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 260	0
Årets resultat		114 285	352 260
Summa fritt eget kapital		466 545	352 260
Summa eget kapital		491 545	377 260
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		468 195	499 064
Övriga skulder		276 293	277 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 700	0
Summa kortfristiga skulder		751 189	776 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 242 734	1 154 084

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Gabriel Youhanoun

2025-05-08

Styrelseledamot