

Styrelsen för

Loke 27 Fastighets AB
Org. nr 556092-6080

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Årsredovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4-5
Noter och namnunderskrifter	6-7

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Loke 27 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 28 juni 2022



Henrik Hertzberg

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte Lidingö kommun Stockholms län.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Loke Trading AB. 556085-5719, med säte Lidingö kommun Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01	2017-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	-61 144	96 614	131 095	134 472	69 695
Soliditet	56,4%	56,8%	56,5%	50,0%	49,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 745 980	20 000	11 380	637	2 877 997
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämman				637	-637	0
Årets resultat					-30 391	-30 391
Belopp vid årets utgång	100 000	2 745 980	20 000	12 017	-30 391	2 847 606

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	12 017
Årets resultat	-30 391
Summa	-18 374

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-18 374
Summa	-18 374

Resultaträkning

		2021-01-01	2020-01-01
	Not	2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 031
Summa rörelseintäkter		300 000	303 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 066	-101 333
Personalkostnader	2	-5 887	-5 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-41 780	-41 780
Summa rörelsekostnader		-302 733	-149 031
RÖRELSERESULTAT		-2 733	154 000
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 411	-57 393
Summa finansiella poster		-58 411	-57 386
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-61 144	96 614
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-74 500
Erhållna koncernbidrag		30 753	0
Förändring periodiseringsfond		0	-13 080
Summa bokslutsdispositioner		30 753	-87 580
RESULTAT FÖRE SKATT		-30 391	9 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 397
ÅRETS RESULTAT		-30 391	637

2022072819871

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 528 166	2 569 946
Summa materiella anläggningstillgångar		2 528 166	2 569 946
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	361 180	361 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		361 180	361 180
Summa anläggningstillgångar		2 889 346	2 931 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernbolag		970	0
Övriga fordringar		1 466 115	1 467 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 000	165 000
Summa kortfristiga fordringar		1 602 085	1 632 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		572 085	522 122
Summa kassa och bank		572 085	522 122
Summa omsättningstillgångar		2 174 170	2 155 109
SUMMA TILLGÅNGAR		5 063 516	5 086 235

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 745 980	2 745 980
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 865 980	2 865 980
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 017	11 380
Årets resultat		-30 391	637
Summa fritt eget kapital		-18 374	12 017
Summa eget kapital		2 847 606	2 877 007
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 080	13 080
Summa obeskattade reserver		13 080	13 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 948 240	2 003 120
Summa långfristiga skulder		1 948 240	2 003 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 880	54 880
Leverantörsskulder		73 750	0
Skulder koncernföretag		0	11 367
Skatteskulder		70 457	72 511
Övriga kortfristiga skulder		2 613	212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 890	53 068
Summa kortfristiga skulder		254 590	192 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 063 516	5 086 235

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition nyckeltal:

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader	2,0%	50

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Not 2 Personal

	2021-12-31	2020-12-31
Medeltalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 405	222 405
Ingående anskaffningsvärde mark	134 615	134 615
Uppskrivning byggnad till taxeringsvärdet 2008	1 679 294	1 679 294
Uppskrivning mark till taxeringsvärdet 2008	452 385	452 385
Uppskrivning byggnad till taxeringsvärdet 2019	187 301	187 301
Uppskrivning mark till taxeringsvärdet 2019	427 000	427 000
Utgående anskaffningsvärden	3 103 000	3 103 000
Ingående avskrivningar	-533 054	-499 274
Årets avskrivningar	-41 780	-41 780
Utgående avskrivningar	-574 834	-533 054
Utgående restvärde	2 528 166	2 569 946
Taxeringsvärde byggnader	2 089 000	2 089 000
Taxeringsvärde mark	1 014 000	1 014 000
Totalt	3 103 000	3 103 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	361 180	361 180
Utgående anskaffningsvärde	361 180	361 180
Redovisat värde	361 180	361 180

Not 5 Skulders förfallotid

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	1 728 720	1 783 600

Lidingö den 30 maj 2022



Henrik Hertzberg

Min revisionsberättelse har avgivits den 21/6 2022



Sören Ramnewall
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loke 27 Fastighets AB
Org.nr 556092-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loke 27 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loke 27 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loke 27 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loke 27 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loke 27 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

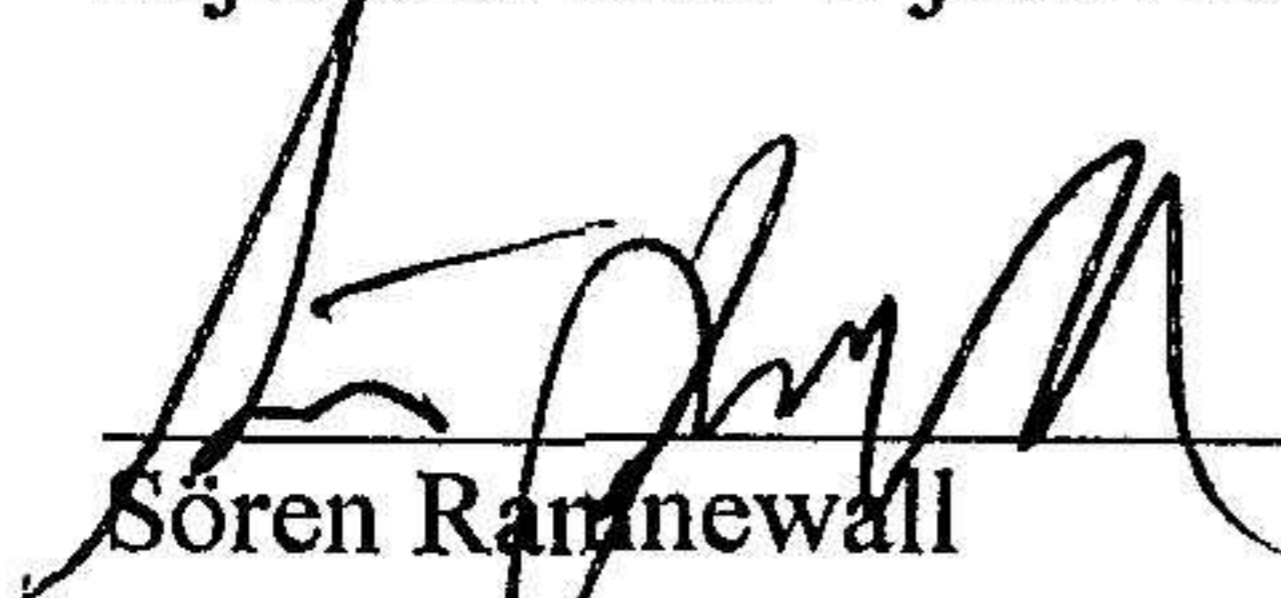
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöback den 21 juni 2022


Sören Ramnewall
Godkänd revisor