

**Årsredovisning**  
för  
**PB Mallen 17 AB**  
559226-8774


Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PB Mallen 17 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-07

  
Richard Wollter

**Årsredovisning**  
för  
**PB Mallen 17 AB**  
559226-8774  
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-12-31

Styrelsen för PB Mallen 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mallen 17 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under 2023 och ingår numera i PB koncern.  
I samband med ägarbyte har bolaget koncernanpassat räkenskapsåret till 31 december.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följande företag Merge Mln 17 Company AB, org.N 559436-7954 är upplöst per 2024-02-01 och har uppgått i PB Mallen 17 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Soliditet (%)	0,4	2,7	0,1
Balansomslutning	52 036	53 398	51 725
Nettoomsättning	6 821	2 593	0
Resultat efter finansiella poster	-983	-783	-1 164

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	216 027	1 174 506	1 440 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 174 506	-1 174 506	0
Årets resultat			-1 230 161	-1 230 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 390 533</b>	<b>-1 230 161</b>	<b>210 372</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 390 533
årets förlust	-1 230 161
	<b>160 372</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 372
	<b>160 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		6 821 332	2 592 955
Övriga rörelseintäkter		0	87 558
		<b>6 821 332</b>	<b>2 680 513</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 220 948	-478 179
Övriga externa kostnader		-631 514	-677 143
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 106 492	-1 477 249
		<b>-3 958 954</b>	<b>-2 632 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 862 378</b>	<b>47 942</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		761	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 845 847	-830 671
		<b>-3 845 086</b>	<b>-830 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-982 708</b>	<b>-782 729</b>
Bokslutsdispositioner		0	2 027 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-982 708</b>	<b>1 244 271</b>
Skatt på årets resultat		-247 453	-69 765
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 230 161</b>	<b>1 174 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	36 470 588	38 601 027
Byggnadsinventarier	4	13 433 182	14 129 235
		<b>49 903 770</b>	<b>52 730 262</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	170 115
		<b>0</b>	<b>170 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 903 770</b>	<b>52 900 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		576 532	52 018
Fordringar hos koncernföretag		51 811	0
Aktuella skattefordringar		41 053	0
Övriga fordringar		8 303	18 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 807	137 050
		<b>869 506</b>	<b>207 501</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 263 203	289 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 132 709</b>	<b>497 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 036 479</b>	<b>53 397 516</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000	50 000
<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 390 533	216 027
-----------	---------

Årets resultat

-1 230 161	1 174 506
------------	-----------

<b>160 372</b>	<b>1 390 533</b>
----------------	------------------

**Summa eget kapital**

<b>210 372</b>	<b>1 440 533</b>
----------------	------------------

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

199 629	0
---------	---

**Summa avsättningar**

<b>199 629</b>	<b>0</b>
----------------	----------

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0	47 674 000
---	------------

Skulder till koncernföretag

48 865 318	3 335 018
------------	-----------

**Summa långfristiga skulder**

<b>48 865 318</b>	<b>51 009 018</b>
-------------------	-------------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 059	38 369
--------	--------

Skulder till koncernföretag

350 000	67 271
---------	--------

Aktuella skatteskulder

0	181 956
---	---------

Övriga skulder

0	217 095
---	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 374 101	443 274
-----------	---------

**Summa kortfristiga skulder**

<b>2 761 160</b>	<b>947 965</b>
------------------	----------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>52 036 479</b>	<b>53 397 516</b>
-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningar per år tillämpas:

Golv på mark	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Stomme	35 år
Ytterväggar	35 år
Innervägg	20 år
Värme/VVS	15 år
Fönster	15 år
Yttertak	15 år
El	15 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 049 543	0
Övriga räntekostnader	2 796 304	830 671
	<b>3 845 847</b>	<b>830 671</b>

### **Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 817 121	33 953 689
Inköp	0	5 863 432
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	-720 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 097 121</b>	<b>39 817 121</b>

2024061012975

Ingående avskrivningar	-1 216 094	-220 042
Årets avskrivningar	-1 410 439	-996 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 626 533</b>	<b>-1 216 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 470 588</b>	<b>38 601 027</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 708 593	11 017 885
Inköp	0	3 690 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 708 593</b>	<b>14 708 593</b>
Ingående avskrivningar	-579 358	-98 161
Årets avskrivningar	-696 053	-481 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 275 411</b>	<b>-579 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 433 182</b>	<b>14 129 235</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	48 400 000	48 400 000
	<b>48 400 000</b>	<b>48 400 000</b>



## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är PB JV Holdings AB med organisationsnummer 559434-0415 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

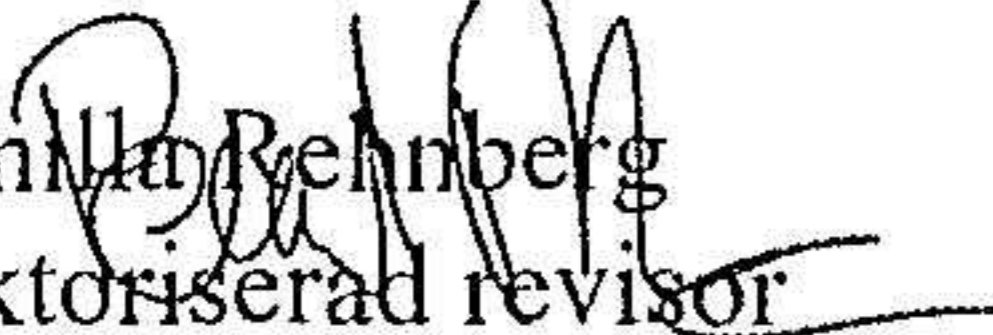
Anders <sup>Anders Klingbeil</sup> Klingbeil  
Ordförande

Sofie Berggren   
Ledamot

Richard <sup>Richard Welter</sup> Welter  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla <sup>Pernilla Renberg</sup> Renberg  
Auktoriserad revisor 

# Verifikat

Transaktion 09222115557519133152

## Dokument

ÅR\_701 PB JV Holdings AB 230512-231231\_Final  
Huvuddokument  
110 sidor  
Startades 2024-06-04 11:33:17 CEST (+0200) av Tatiana  
Klinge (TK)  
Färdigställt 2024-06-06 13:29:40 CEST (+0200)

## Initierare

Tatiana Klinge (TK)  
Broadgate Förvaltning AB  
Personnummer 701117-9582  
tanja@broadgate.se  
+46731498423

## Signerare

Richard Wollter (RW)  
Identifierad med svenskt BankID som "Claes Richard  
Magnus Wollter"  
Personnummer 19810518-6673  
richard@broadgate.se  
+46707519015



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Wollter'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Claes Richard Magnus Wollter"  
Signerade 2024-06-04 14:53:34 CEST (+0200)

Sofie Berggren (SB)  
Identifierad med svenskt BankID som "Sofie Elisabeth  
Berggren"  
Personnummer 841029-3941  
Sofie.Berggren@patrizia.ag  
+46725105968



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Berggren'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofie Elisabeth Berggren"  
Signerade 2024-06-05 09:36:07 CEST (+0200)



# Verifikat

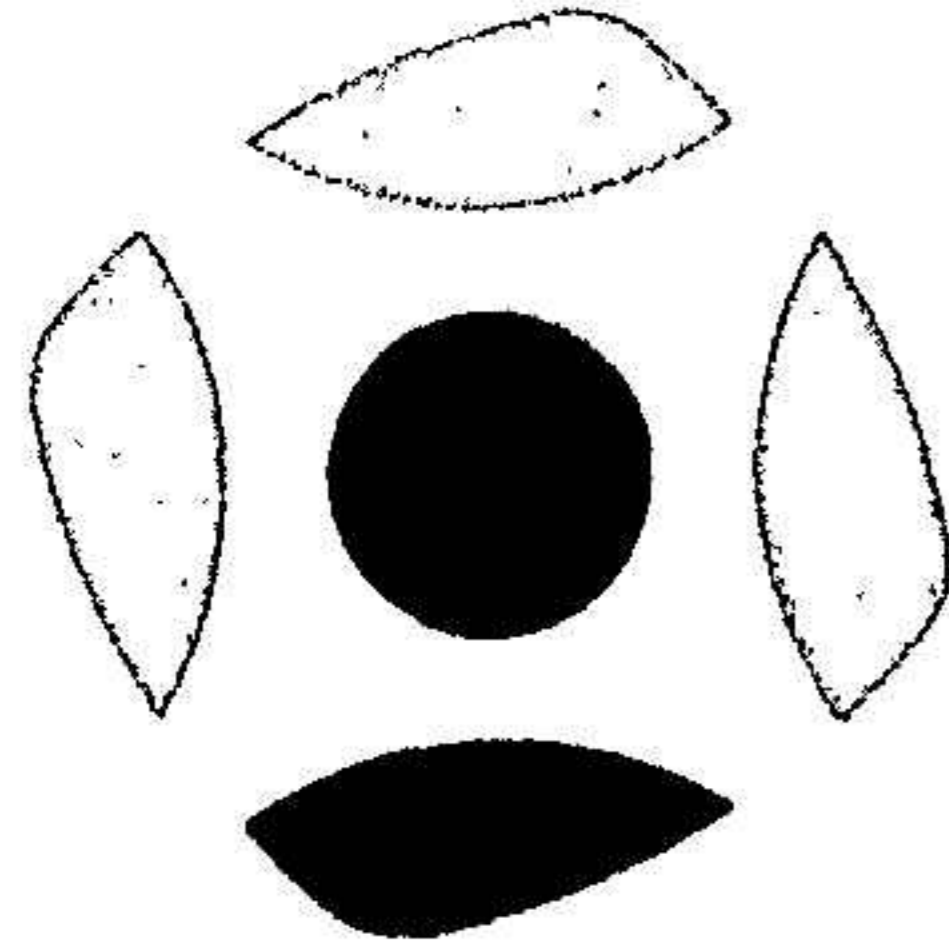
Transaktion 092221.15557519133152

Anders Klingbeil (AK)

Identifierad av Onfido som "ANDERS SKOVGAARD  
KLINGBEIL"

Anders.Klingbeil@patrizia.ag

+4525550208



*Anders Klingbeil*

Namnet som returnerades från Onfido var "ANDERS  
SKOVGAARD KLINGBEIL"

Signerade 2024-06-04 15:26:17 CEST (+0200)

Pernilla Rehnberg (PR)

Identifierad med svenskt BankID som "PERNILLA  
REHNBERG"

Personnummer 660628-5580

prehnberg@deloitte.se

+46733977453



*Pernilla Rehnberg*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PERNILLA REHNBERG"

Signerade 2024-06-06 13:29:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PB Mallen 17 AB  
organisationsnummer 559226-8774

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PB Mallen 17 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PB Mallen 17 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PB Mallen 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisninge

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använd antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens

planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi i

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författning

### Utta

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PB Mallen 17 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräcklig ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige

använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskning sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte A

Pernilla Reh  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-06 13:14:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d9ad3806ca1e418b9a3a0f88dfdf9777 .