

Årsredovisning för  
**Rydsgårds Gods AB**

556772-2219

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

George Bergengren  
Styrelseledamot

2026-01-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydsgårds Gods AB, 556772-2219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver lantbruk, skogsbruk, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. ÅRE HB (Ågerup, Rydsgård & Elsågården HB) bedriver den dagliga jordbruksverksamheten. Bolaget har sitt säte i Skurup.

Företaget är helägt dotterföretag till Rydsgårds Holding AB, org nr 556780-4900 med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastigheter på Rydsgårds Gods och i Rydsgård, Skurups kommun. Resultatandelen från driftsbolaget Ågerup, Rydsgård & Elsågården HB har genererat ett något lägre resultat än tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	11 139 292	10 449 066	10 369 407	9 708 593
Resultat efter finansiella poster	4 368 435	3 038 105	15 351 267	4 265 361
Soliditet %	21,6	20	25	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 129 268	3 149 265
Balanseras i ny räkning		3 149 265	-3 149 265
Årets resultat			2 832 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 278 533</b>	<b>2 832 628</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 278 533
Årets resultat	2 832 628
<b>Summa</b>	<b>15 111 161</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 111 161
<b>Summa</b>	<b>15 111 161</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 139 292	10 449 066
Övriga rörelseintäkter		278 746	170 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 418 038</b>	<b>10 619 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 083 996	-1 365 804
Övriga externa kostnader		-2 967 244	-2 546 286
Personalkostnader	2	-720 921	-740 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 819 221	-1 809 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 591 382</b>	<b>-6 461 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 826 656</b>	<b>4 158 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 493 966	1 059 883
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 541	-17 957
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578 800	659 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 570 528	-2 820 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-458 221</b>	<b>-1 119 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 368 435</b>	<b>3 038 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-797 130
Förändring av överavskrivningar		1 139 838	1 080 231
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-860 162</b>	<b>883 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 508 273</b>	<b>3 921 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-675 645	-771 941
<b>Årets resultat</b>		<b>2 832 628</b>	<b>3 149 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	34 465 760	32 892 393
Inventarier, verktyg och installationer		3 528 053	4 848 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 993 813</b>	<b>37 740 794</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 045 574	9 438 976
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 800 231	7 800 231
Andra långfristiga fordringar		139 935	134 271
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 985 740</b>	<b>17 373 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 979 553</b>	<b>55 114 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		569 783	80 703
Fordringar hos koncernföretag		26 500 000	18 600 000
Övriga fordringar		13 177 208	20 030 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 976 341	1 431 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 223 332</b>	<b>40 142 907</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 708 667	3 314 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 708 667</b>	<b>3 314 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 931 999</b>	<b>43 457 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 911 552</b>	<b>98 572 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 278 533	9 129 268
Årets resultat		2 832 628	3 149 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 111 161</b>	<b>12 278 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 211 161</b>	<b>12 378 533</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 144 234	5 144 234
Ackumulerade överavskrivningar		2 874 233	4 014 071
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 018 467</b>	<b>9 158 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	74 750 000	74 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>74 750 000</b>	<b>74 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		253 980	224 852
Leverantörsskulder		704 363	1 023 729
Skatteskulder		0	626 659
Övriga skulder		63 413	62 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		910 168	347 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 931 924</b>	<b>2 285 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 911 552</b>	<b>98 572 022</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap.7 § 3.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Löner och andra kostnader	584 008	589 111
Sociala kostnader	136 913	148 020
(varav pensionkostnader)	9 713	16 101

## Not 4 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 779 039	3 779 039
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 779 039</b>	<b>3 779 039</b>
Ingående avskrivningar	-3 779 039	-3 779 039
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 779 039</b>	<b>-3 779 039</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 630 479	37 630 479
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 944 950	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 575 429</b>	<b>37 630 479</b>
Ingående avskrivningar	-4 738 086	-4 366 503
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-371 583	-371 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 109 669</b>	<b>-4 738 086</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 465 760</b>	<b>32 892 393</b>

### Kommentar till not

Varav mark	25 056 627	25 056 627
------------	------------	------------

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 423 170	29 503 190
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	127 290	919 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 550 460</b>	<b>30 423 170</b>
Ingående avskrivningar	-25 574 769	-24 136 968
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 447 638	-1 437 801
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 022 407</b>	<b>-25 574 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 528 053</b>	<b>4 848 401</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 438 976	11 379 093
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalning	-2 887 368	-3 000 000
Årets resultatandel	1 493 966	1 059 883
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 045 574</b>	<b>9 438 976</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 045 574</b>	<b>9 438 976</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital-Rösträtts- andel %andel %</i>	
Ågerup, Rydsgård & Elsågården HB	969749- 2677	Skurup	50	50

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 800 231	7 800 231
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 800 231</b>	<b>7 800 231</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 800 231</b>	<b>7 800 231</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	74 750 000	74 750 000

## Not 10 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

## Not 11 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	75 750 000	75 750 000
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>77 750 000</b>	<b>77 750 000</b>

### Kommentar till not

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Malmö

*George Bergengren*

2025-12-22

George Bergengren  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Deloitte AB

*Henrik Ekström*

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Rydsgårds Gods AB, org.nr 556772-2219

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydsgårds Gods AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydsgårds Gods ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydsgårds Gods AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-12-22

Deloitte AB

*Henrik Ekström*

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor