

# Årsredovisning

för

## Dahls Mäkleri Peder Ledin AB

556522-6445

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dahls Mäkleri Peder Ledin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2024-06-07



Peder Ledin

Styrelsen och verkställande direktören för Dahls Mäkleri Peder Ledin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar sedan oktober 2020 förvaltning av och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Bodens kommun, Norrbottens län.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	6 247
Resultat efter finansiella poster	455	216	199	5 315
Soliditet (%)	95,0	98,9	98,6	98,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 159 896	209 842	<b>11 489 738</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 540 158	-209 842	<b>-1 750 000</b>
Årets resultat				443 031	<b>443 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 619 738</b>	<b>443 031</b>	<b>10 182 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 619 738
årets vinst	443 031
	<b>10 062 769</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	9 362 769
	<b>10 062 769</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 94,7 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	0	500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-32 999	-43 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-32 999</b>	<b>-43 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33 000</b>	<b>-42 972</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	227 500	354 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	193 843	-169 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 274	78 145
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 888	-4 325
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>487 729</b>	<b>259 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>454 729</b>	<b>216 164</b>

### Resultat före skatt

454 729                      216 164

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 698	-6 322
<b>Årets resultat</b>	<b>443 031</b>	<b>209 842</b>

2024061112524

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	91 000	91 000
Fordringar hos koncernföretag	3	498 610	1 143 420
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 029 320	3 859 736
Andra långfristiga fordringar	5	2 490 964	2 230 964
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 109 894</b>	<b>7 325 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 109 894</b>	<b>7 325 120</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		463 529	444 982
Övriga fordringar		32 413	64 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>495 942</b>	<b>509 636</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		3 112 602	3 782 648
Redovisningsmedel		0	1 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 112 602</b>	<b>3 783 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 608 544</b>	<b>4 293 287</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 718 438

11 618 407

u

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 619 738

11 159 896

Årets resultat

443 031

209 842

**Summa fritt eget kapital**

**10 062 769**

**11 369 738**

**Summa eget kapital**

**10 182 769**

**11 489 738**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

511 670

106 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 999

21 999

**Summa kortfristiga skulder**

**535 669**

**128 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 718 438**

**11 618 407**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern men upprättar ingen koncernbalansräkning med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 000	91 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 420	1 766 083
Avgående fordringar	-644 810	-622 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 610</b>	<b>1 143 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 610</b>	<b>1 143 420</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 029 320	4 029 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 029 320</b>	<b>4 029 320</b>
Ingående nedskrivningar	-169 584	
Återförda nedskrivningar	169 584	0
Årets nedskrivningar		-169 584
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-169 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 029 320</b>	<b>3 859 736</b>

2024061112528

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 230 964	85 964
Tillkommande fordringar	260 000	2 145 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 490 964</b>	<b>2 230 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 490 964</b>	<b>2 230 964</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

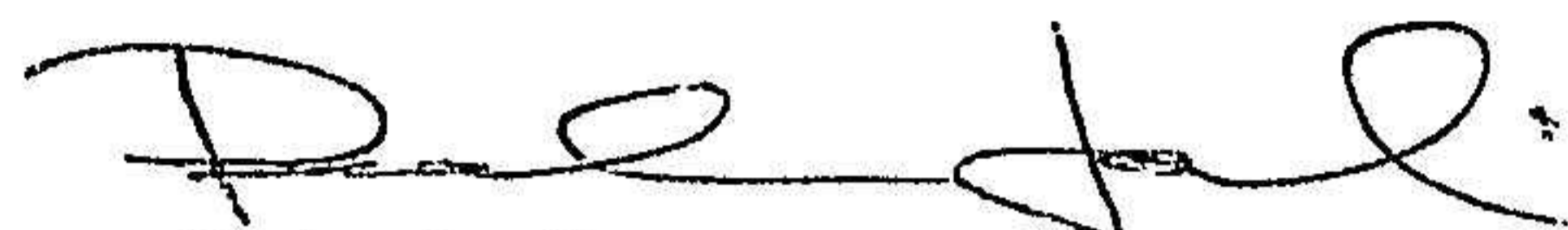
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

*u*

2024061112529

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2024-06-07



Peder Ledin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Ernst & Young



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024061112530

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahls Mäkleri Peder Ledin AB, org.nr 556522-6445

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dahls Mäkleri Peder Ledin AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahls Mäkleri Peder Ledin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahls Mäkleri Peder Ledin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

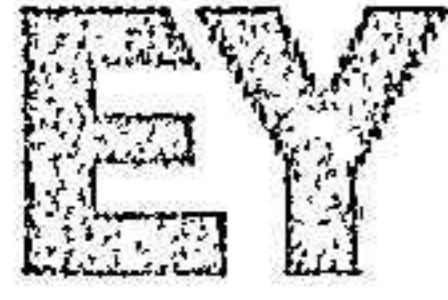
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061112531

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Dahls Mäkleri Peder Ledin AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahls Mäkleri Peder Ledin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 7 juni 2024

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor