

Fastställelseintyg för Adeleon AB org 559279-5180

Stämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot och suppleant i Adeleon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-09-23.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinst ska disponeras, nämligen behålla kvar i verksamheten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic 2022-09-23 Göteborg
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music 2022-09-23 Göteborg
Underskrift, ort, datum

Årsredovisning för Adeleon AB org 559279-5180

Härmed intygar vi att vi har granskat årsredovisningen och godkänner den.

Årsredovisningen består av bilagor

- Resultaträkning
- Balansräkning
- Förvaltningsberättelsen
- Noter

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic 2022-09-23 Göteborg

Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music 2022-09-23 Göteborg

Underskrift, ort, datum

Förvaltningsberättelse för Adeleon AB org 559279-5180

2022052406458

Företaget och verksamheten befinner sig i Göteborg.

Verksamhetsåret har ett förlängd räkenskapsår pga att det är första året som bolaget är verksamt. 2020-10-29 tom 2021-12-31.

Bolaget köpte tre bostadsrätter år 2020 med ändamål att hyra ut dem som bostäder.

Under detta första verksamhetsår så har stora investeringar gjorts i form av inköp av solskydd till alla tre bostadsrätter, samt att bostadsrätterna möblerades som bostäder.

Adeleon AB inriktar sig främst att hyra ut lägenheter till människor som ska studera eller arbeta i Göteborg under en längre period. Samtliga tre hyresgäster har varit kvar under hela verksamhetsåret och är kvar in i nya verksamhetsåret också.

I hyran ingår värme och internet. Hyran per lägenhet är 9000 kr per månad. El och vatten betalas av hyresgästen.

Det var inga problem att hitta hyresgäster till dessa tre lägenheter. Adeleon AB har haft ett bra samarbete med bostadsrättsföreningen.

Bolagets resultat för innevarande verksamhetsår är inte rättvisande då stora investeringar gjordes för att få i gång verksamheten.

Styrelsens förslag är att vinsten behålls i företaget för att på sikt kunna avbetala skulden till aktieägarna (100.000 kr) för inköp av möblerna och automatisk solskydd.

Bolagets egna kapital ökade under räkenskapsåret med hela vinsten på 37.831 kr.

I framtiden ska Adeleon AB satsa på att höja hyrorna för att få större avkastning.

De två kommande åren ska inga utdelningar göras för att stärka bolagets ekonomi.

Amortering på lånen ska fortsätta i samma kraftiga omfattning.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic Göteborg 2022-05-15
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Göteborg 2022-05-15
Underskrift, ort, datum

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-10-29 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettomsättning		326 600,00
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror (varukostnader)		-96 456,00
Övriga externa kostnader		-114 236,00
Personalkostnader	6	0,00
Avskrivningar		
Avskrivningar	2	0,00
RÖRELSERESULTAT		115 908,00
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter		0,00
Räntekostnader		-67 777,00
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		48 131,00
Obeskattade reserver	11	0,00
Årets skattekostnad		-10 300,00
ÅRETS VINST/FÖRLUST		37 831,00
<i>Organisationens namn:</i> Adeleon AB		
<i>Organisationsnummer:</i> 559279-5180		
<i>Besöksadress:</i> Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa		
<i>Kontakt (telefonnummer/e-post):</i> +46 702606186		

MB 2022-09-23

SU 2022-09-23

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Inventarier	8	6 699 667
Byggnader	8	0
Summa		6 699 667

Omsättningstillgångar

Varulager		0
Skattefordringar		34 021
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		6 593
Kassa och bank		66 839
Summa		107 453

SUMMA TILLGÅNGAR

6 807 120

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16	2 506 167
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, XXXX st		25 000
Reservfond (om den finns)		0
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		37 831
Summa		2 568 998

Obeskattade reserver

11

0

Skulder

Långfristiga skulder		4 042 500
Skatteskulder		10 300
Leverantörsskulder		16 119
Övriga skulder		142 000
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		27 203
Summa		4 238 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 807 120

Ställda säkerheter

0

Ansvarsförbindelser

0

Organisationens namn:

Adeleon AB

Organisationsnummer:

559279-5180

Besöksadress:

Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa

Kontakt (telefonnummer/e-post):

+46 702606186

MB 2022-09-23

SM 2022-09-23

Noter för Adeleon AB org 559279-5180

1) Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2) Avskrivning

Finns inga

3) Tjänste- och entreprenaduppdrag

Finns inga

3) Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Finns inga

4) Avvikelser från de grundläggande redovisningsprinciperna

Finns inga

5) Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

Ingen förenklad redovisning användes

6) Medelantalet anställda

Finns inga anställda

7) Exceptionella intäkter och kostnader

Finns inga för intäkter. Finns startkostnader för detta räkenskapsår som inte ska finnas i framtiden.

8) Anläggningstillgångar

Bolaget äger tre bostadsrätter i bostadsrättsförening.

9) Fordringar

Inga

10) Pågående arbete för annans räkning

Ej aktuellt

11) Uppskrivningsfond

Ej aktuellt

12) Långfristiga skulder

Bostadsrätterna är belånade och det finns banklån hos Handelsbanken

13) Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ej aktuellt

14) Eventalförpliktelser

Ej aktuellt

15) Säkerheter, åtaganden m.m. till förmån för styrelseledamot m.fl.

Finns ej

16) Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tre stycken bostadsrätter som har banklån hos Handelsbanken.

17) Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget särskild, gick som förväntat.

18) Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Finns ej

19) Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyran på en av lägenheterna höjdes med 700 kr/ mån. Sannolikt kommer övriga också kunna höjas när hyresgäst byts.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic 22-09-23 Göteborg

Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music 2022-09-23 Göteborg

Underskrift, ort, datum