

**Årsredovisning för**  
**Aso Real Estate AB**

559103-7329

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mehmet Mert  
Styrelseledamot

2023-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aso Real Estate AB, 559103-7329, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver underhåll och förvaltning av fastigheter, samt uthyrning av lokaler och fastigheter.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 7 036   | 1 855 078 | 2 162 852 |                     |
| Resultat efter finansiella poster | 492 527 | 1 090 505 | 1 493 039 | 1 124 204           |
| Soliditet %                       | 29,6    | 27,1      | 19,6      | 10,2                |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000              | 1 944 219                      | 864 488               |
| Balanseras i ny räkning        |                     | 744 866                        | -864 488              |
| Årets resultat                 |                     |                                | 289 094               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>       | <b>2 689 085</b>               | <b>289 094</b>        |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr      |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 689 085        |
| Årets resultat      | 289 094          |
| <b>Summa</b>        | <b>2 978 179</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 978 179        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 978 179</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 7 036                              | 1 855 078                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |            | <b>7 036</b>                       | <b>1 855 078</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -168 364                           | -691 933                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-168 364</b>                    | <b>-691 933</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-161 328</b>                    | <b>1 163 145</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 720 560                            | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 22 122                             | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -88 827                            | -72 640                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>653 855</b>                     | <b>-72 640</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>492 527</b>                     | <b>1 090 505</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   |            | -125 732                           | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |            | <b>-125 732</b>                    | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>366 795</b>                     | <b>1 090 505</b>                   |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -77 701                            | -226 017                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>289 094</b>                     | <b>864 488</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 9 069 904         | 8 500 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 0                 | 1 500 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 069 904</b>  | <b>10 000 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>9 069 904</b>  | <b>10 000 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 182 440           | 255 125           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>182 440</b>    | <b>255 125</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 331 387         | 1 375 761         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 331 387</b>  | <b>1 375 761</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 513 827</b>  | <b>1 630 886</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 583 731</b> | <b>11 630 886</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 2 689 085         | 1 944 219         |
| Årets resultat  |            | 289 094           | 864 488           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>2 978 179</b>  | <b>2 808 707</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>3 028 179</b>  | <b>2 858 707</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                                      |            | 499 433           | 373 701           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |            | <b>499 433</b>    | <b>373 701</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 3 379 476         | 3 379 476         |
| Övriga skulder  |            | 4 581 228         | 4 581 228         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>7 960 704</b>  | <b>7 960 704</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 14 123            | 11 319            |
| Skatteskulder   |            | 77 701            | 425 606           |
| Övriga skulder  |            | 3 591             | 849               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>95 415</b>     | <b>437 774</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>11 583 731</b> | <b>11 630 886</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Immateriella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>                         | <i>År</i> |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5         |

### Materiella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 500 000         | 8 500 000         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Omklassificeringar m.m.                   | 569 904           |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>9 069 904</b>  | <b>8 500 000</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>9 069 904</b>  | <b>8 500 000</b>  |

avser andelar i Noisetech kommanditbolag, org nr 969615-6984

## Underskrifter

Stockholm

*Mehmet Mert*  
Mehmet Mert  
Styrelseledamot

2023-06-05  
Datum