

Årsredovisning
för
Balsby fastigheter AB
559029-1968

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Randau, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Balsby fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	331	323	317	305
Resultat efter finansiella poster	96	136	74	135
Soliditet (%)	16	15	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 730	108 105	426 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-40 000	-40 000
Balanseras i ny räkning		68 105	-68 105	0
Årets resultat			76 214	76 214
Belopp vid årets utgång	50 000	336 835	76 214	463 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 835
årets vinst	76 214
	413 049
disponeras så att	
i ny räkning överföres	413 049
	413 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

331 171

323 113

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

331 171

323 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 383

-109 225

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 878

-37 962

Summa rörelsekostnader

-196 261

-147 187

Rörelseresultat

134 910

175 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 927

-39 758

Summa finansiella poster

-38 925

-39 758

Resultat efter finansiella poster

95 985

136 168

Resultat före skatt

95 985

136 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 771

-28 063

Årets resultat

76 214

108 105

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 438 611	2 436 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 458 611	2 436 489
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		2 658 611	2 636 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 581	7 585
Summa kortfristiga fordringar		13 581	7 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		232 495	244 945
Summa kassa och bank		232 495	244 945
Summa omsättningstillgångar		246 076	252 530
SUMMA TILLGÅNGAR		2 904 687	2 889 019

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 835	268 730
Årets resultat		76 214	108 105
Summa fritt eget kapital		413 049	376 835
Summa eget kapital		463 049	426 835
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 324 000	2 375 000
Summa långfristiga skulder		2 324 000	2 375 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		10 067	8 187
Övriga skulder		46 071	6 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	21 926
Summa kortfristiga skulder		117 638	87 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 904 687	2 889 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 647 035	2 647 035
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 687 035	2 647 035
Ingående avskrivningar	-210 546	-173 468
Årets avskrivningar	-37 878	-37 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 424	-210 546
Utgående redovisat värde	2 438 611	2 436 489

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 685	17 685
Inköp	25 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	17 685
Ingående avskrivningar	-17 685	-16 801
Försäljningar/utrangeringar	17 685	0
Årets avskrivningar	-5 000	-884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000	-17 685
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 120 000	2 171 000
	2 120 000	2 171 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 375 000 kronor (2 426 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 324 000	2 375 000
	2 324 000	2 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000
	51 000	51 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 530 000	2 530 000
	2 530 000	2 530 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-03-15

Jonas Randau
Jonas Randau