

Årsredovisning

DEAB Invest AB

556054-8025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Danielsson, Verkställande direktör
2023-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggprojektledning av fastigheter samt via dotterbolag utveckling och försäljning av exploateringsområden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	3 149	151	150	-2	304
Resultat efter finansiella poster	4 432	-253	-2 330	-21	-273
Soliditet %	90	86	81	48	45

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att bolaget har sålt andelar i dotterbolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	4 608 591	-253 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-253 378	253 378
- Årets resultat				4 432 058
- Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	4 355 213	4 432 058
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 275 213
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				4 432 058
- Belopp vid årets utgång				10 707 271

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 355 213
Årets resultat	4 432 058
Summa	8 787 271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Anticiperad utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	3 787 271
Summa	8 787 271

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 148 924	150 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 148 924	150 800
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 030 045	-174 133
Övriga externa kostnader	-142 282	-245 045
Summa rörelsekostnader	-1 172 327	-419 178
Rörelseresultat	1 976 597	-268 378
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 457 883	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 161	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 583	-10 000
Summa finansiella poster	2 455 461	15 000
Resultat efter finansiella poster	4 432 058	-253 378
Resultat före skatt	4 432 058	-253 378
Årets resultat	4 432 058	-253 378

2

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Byggnad och mark		3 944 622	6 783 736
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 944 622	6 783 736
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	0
Övriga fordringar		15	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 840 032	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 040 047	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		953 985	482 737
<i>Summa kassa och bank</i>		953 985	482 737
Summa omsättningstillgångar		11 938 654	7 266 488
SUMMA TILLGÅNGAR		11 938 654	7 316 488

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 600 000	1 600 000
Reservfond	320 000	320 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 920 000</i>	<i>1 920 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 355 213	4 608 591
Årets resultat	4 432 058	-253 378
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 787 271</i>	<i>4 355 213</i>
Summa eget kapital	10 707 271	6 275 213
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	800 000
Summa långfristiga skulder	0	800 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 557	66 338
Övriga skulder	1 020 549	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	194 277	174 937
Summa kortfristiga skulder	1 231 383	241 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 938 654	7 316 488

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Löner och andra ersättningar

2023-04-30

2022-04-30

Löner och andra ersättningar

Sociala kostnader och pensionskostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	50 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Lämnade aktieägartillskott	6 000	0
Utgående anskaffningsvärden	56 000	50 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	-56 000	0
Utgående nedskrivningar	-56 000	0
Redovisat värde	0	50 000

Uppgifter om dotterföretagen 2022

Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Östra Björkhaga Skog AB		50 000	50 000	-500		100	50 000

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventuella förpliktelser.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållande.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-08-15

Jonas Danielsson

Jonas Danielsson

Verkställande direktör

2023-08-15