

Årsredovisning för
Ljungaboet Fastighet AB

559075-5574

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Linderos
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungaboet Fastighet AB, 559075-5574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkejlunga kommun, Skåne län registrerades år 2016 och skall sedan dess bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Tre Kronor 11 och Tre Kronor 13 i Örkejlunga kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	497 055	446 478	413 833	387 526
Resultat efter finansiella poster	123 698	13 387	89 414	118 835
Soliditet %	11	8,4	11,5	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	187 746	15 637
Balanseras i ny räkning		15 637	-15 637
Årets resultat			81 209
Belopp vid årets utgång	50 000	203 383	81 209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 383
Årets resultat	81 209
Summa	284 592
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	284 592
Summa	284 592

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		497 055	446 478
Övriga rörelseintäkter		1 925	34 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		498 980	480 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 560	-314 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 872	-107 000
Summa rörelsekostnader		-300 432	-421 416
Rörelseresultat		198 548	59 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 381	-46 455
Summa finansiella poster		-74 850	-45 893
Resultat efter finansiella poster		123 698	13 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 843	0
Förändring av överavskrivningar		13 887	7 053
Summa bokslutsdispositioner		-20 956	7 053
Resultat före skatt		102 742	20 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 533	-4 803
Årets resultat		81 209	15 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 199 427	3 259 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 125	138 922
Summa materiella anläggningstillgångar		3 296 552	3 398 424
Summa anläggningstillgångar		3 296 552	3 398 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 454	93 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 234	5 947
Summa kortfristiga fordringar		9 688	99 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 264	68 283
Summa kassa och bank		320 264	68 283
Summa omsättningstillgångar		329 952	167 351
SUMMA TILLGÅNGAR		3 626 504	3 565 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 383	187 746
Årets resultat		81 209	15 637
Summa fritt eget kapital		284 592	203 383
Summa eget kapital		334 592	253 383
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 068	13 225
Ackumulerade överavskrivningar		32 001	45 888
Summa obeskattade reserver		80 069	59 113
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 809 136	1 831 120
Skulder till koncernföretag		1 342 804	1 357 567
Summa långfristiga skulder		3 151 940	3 188 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 984	21 984
Leverantörsskulder		0	4 046
Skatteskulder		3 614	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 305	38 562
Summa kortfristiga skulder		59 903	64 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 626 504	3 565 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 400	3 650 400
Utgående anskaffningsvärden	3 650 400	3 650 400
Ingående avskrivningar	-390 898	-330 823
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 075	-60 075
Utgående avskrivningar	-450 973	-390 898
Redovisat värde	3 199 427	3 259 502

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	234 618	234 618
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	234 618	234 618
Ingående avskrivningar	-95 696	-48 771
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 797	-46 925
Utgående avskrivningar	-137 493	-95 696
Redovisat värde	97 125	138 922

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 721 200	1 743 184

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	1 809 136	1 853 104
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	21 984	21 984

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HERC Holding AB	559086-1208	Örkelljunga kommun, Skåne län

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 119 000	2 119 000
Summa ställda säkerheter	2 119 000	2 119 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Örkelljunga

Henrik Linderos

2025-02-28

Henrik Linderos

Datum

Styrelseledamot

Camilla Linderos

2025-02-28

Camilla Linderos

Datum

Verkställande direktör