

# Årsredovisning

---

## *Nästorp Förvaltning AB*

559228-9606

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Gustaf Ihre  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av Nästorp Property AB, org 559025-5260 samt 100% av Nästorp Property 2, org 559221-1451

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning av bolag och fastigheterna Sturevägen 8 i Nyköping samt Tegnervägen 31 A-B i Katrineholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -25       | -27       | -26       | -27       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 1 956               | -26 675        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -26 675             | 26 675         |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 26 000              |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -25 300        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 282               | -25 300        |

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 1 282   |
| Årets resultat      | -25 300 |
| Summa               | -24 018 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -24 018 |
| Summa                   | -24 018 |

## RESULTATRÄKNING

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                        | -25 300                  | -26 675                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   | <b>-25 300</b>           | <b>-26 675</b>           |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                   | <b><i>-25 300</i></b>    | <b><i>-26 675</i></b>    |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b> | <b><i>-25 300</i></b>    | <b><i>-26 675</i></b>    |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>               | <b><i>-25 300</i></b>    | <b><i>-26 675</i></b>    |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                    | <b><i>-25 300</i></b>    | <b><i>-26 675</i></b>    |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 1 21 360 830      | 21 360 830        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>21 360 830</i> | <i>21 360 830</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>21 360 830</b> | <b>21 360 830</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 0                 | 2 150 000         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           | <i>0</i>          | <i>2 150 000</i>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |                   |                   |
| Kassa och bank                                 | 23 541            | 18 024            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    | <i>23 541</i>     | <i>18 024</i>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>23 541</b>     | <b>2 168 024</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        | <b>21 384 371</b> | <b>23 528 854</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 1 282             | 1 956             |
| Årets resultat                               | -25 300           | -26 675           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -24 018           | -24 719           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>25 982</b>     | <b>25 281</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 2 9 147 300       | 8 468 800         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>9 147 300</b>  | <b>8 468 800</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 12 196 089        | 15 019 773        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>12 211 089</b> | <b>15 034 773</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>21 384 371</b> | <b>23 528 854</b> |

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

| Not 1 | Andelar i koncernföretag    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 21 360 830 | 21 360 830 |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 21 360 830 | 21 360 830 |
|       | Redovisat värde             | 21 360 830 | 21 360 830 |

  

| Not 2 | Långfristiga skulder   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 147 300  | 8 468 800  |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Carl Gustaf Ihre*

Carl Gustaf Ihre

2025-06-30

*Charlotte Ihre*

Charlotte Ihre

2025-06-30