

Årsredovisning

Örby Gård AB

559209-0939

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

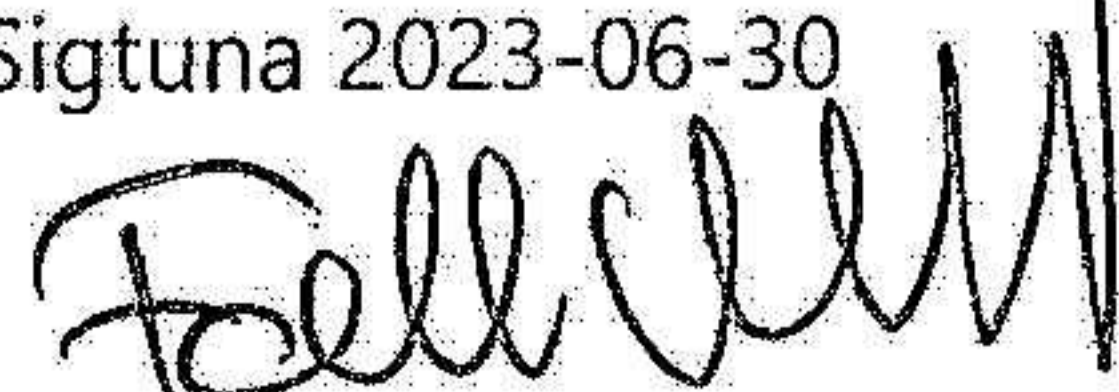
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sigtuna 2023-06-30



Fredrik Moberg, Styrelseledamot

Årsredovisning

Örby Gård AB

559209-0939

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver jord- och skogsbruk, verksamhet inom jakt-, fiske- och upplevelser samt frukt- och grönsaksodling. Företaget är ett helägt dotterbolag till Erlinghundra AB (556870-2756). Företaget har sitt säte i Knivsta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 948	1 123	738	381
Resultat efter finansiella poster	-2 583	-1 655	-1 831	-238
Soliditet %	21	13	3	7

Omsättningsökningen beror på att verksamheten fortsätter att utvecklas.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 866	1 345 205	1 476 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 345 205	-1 345 205	0
Årets resultat			1 756 473	1 756 473
Belopp vid årets utgång	100 000	1 376 070	1 756 473	3 232 543

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 376 070
Årets resultat	1 756 473
<i>Summa</i>	3 132 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 132 543
<i>Summa</i>	3 132 543

RESULTATRÄKNING

1

2023070511985

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 947 828	1 123 080
Övriga rörelseintäkter	0	2 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 947 828	1 125 442
Rörelsekostnader		
Drifts- och underhållskostnader	-2 413 179	-964 669
Övriga externa kostnader	-1 630 694	-843 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 487 150	-966 372
Övriga rörelsekostnader	0	-2 674
Summa rörelsekostnader	-5 531 023	-2 776 931
Rörelseresultat	-2 583 195	-1 651 489
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-3 306
Summa finansiella poster	-3	-3 306
Resultat efter finansiella poster	-2 583 198	-1 654 795
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 340 000	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner	4 340 000	3 000 000
Resultat före skatt	1 756 802	1 345 205
Skatter		
Skatt på årets resultat	-329	0
Årets resultat	1 756 473	1 345 205

BALANSRÄKNING

1

2023070511986

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 672 349	1 090 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 483 065	6 829 785
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 010 157	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 165 571	7 919 914

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		2 266 060	2 246 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 266 060	2 246 801

Summa anläggningstillgångar		13 431 631	10 166 715
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		106 500	74 000
Summa varulager m.m.		106 500	74 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	783 088
Övriga fordringar		898 712	4 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 231	17 756
Summa kortfristiga fordringar		905 943	804 904

Kassa och bank

Kassa och bank		928 987	727 798
Summa kassa och bank		928 987	727 798

Summa omsättningstillgångar		1 941 430	1 606 702
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 373 061	11 773 417
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070511987

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 376 070	30 866
Årets resultat	1 756 473	1 345 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 132 543</i>	<i>1 376 071</i>
Summa eget kapital	3 232 543	1 476 071
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 583 625	9 117 375
Summa långfristiga skulder	9 583 625	9 117 375
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 145 050	183 295
Skatteskulder	329	0
Övriga skulder	334 444	334 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 077 070	662 232
Summa kortfristiga skulder	2 556 893	1 179 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 373 061	11 773 417

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 208 448	1 208 448
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	674 277	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 882 725	1 208 448
	Ingående avskrivningar	-118 319	-32 279
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 057	-86 040
	Utgående avskrivningar	-210 376	-118 319
	Redovisat värde	1 672 349	1 090 129

Markanläggningar som avser nya vägar samt avlopp skrivs av med 5% årligen.

Markanläggningar som avser skogsvägar och täckdiken skrivs av med 10% årligen.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 003 944	2 626 705
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 048 373	5 457 813
	Försäljningar/utrangeringar	0	-80 574
	Utgående anskaffningsvärden	10 052 317	8 003 944
	Ingående avskrivningar	-1 174 159	-326 763
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	32 651
	Årets avskrivningar	-1 395 093	-880 047
	Utgående avskrivningar	-2 569 252	-1 174 159
	Redovisat värde	7 483 065	6 829 785

Tunga maskiner skrivs av med 10-12.5% årligen. Övriga inventarier skrivs av med 20% årligen.

2023070511988

2023070511989

UNDERSKRIFTER

Knivsta den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niklas Bråthén
Styrelseordförande

Fredrik Moberg
Styrelseledamot

Ludvig Bråthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pricewaterhousecoopers AB

Niklas Renström
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

ÖRBY GÅRD AB 559209-0939 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Niklas Bråthén

Niklas Bråthén

2023-06-30 10:59:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖRBY GÅRD AB 559209-0939 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK MOBERG

Fredrik Moberg

2023-06-29 08:21:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖRBY GÅRD AB 559209-0939 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Ludvig Niklas Bråthén

Ludvig Bråthén

2023-06-28 14:42:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RÉNSTRÖM

Niklas Renström

Auktoriserad revisor

2023-06-30 11:00:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070511990

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örby Gård AB, org.nr 559209-0939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örby Gård AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örby Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Örby Gård AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örby Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örby Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örby Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

PM

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:01:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Datum

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230710;2023071104722