

# ÅRSREDOVISNING

## för Elaf Invest AB

Org.nr. 559215-6003

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elizabet Altinisik, Styrelseledamot  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 301	7 044	7 720	7 860
Soliditet (%)	2,80	2,60	2,38	2,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 391	5 590	70 981
Balanseras i ny räkning		5 590	-5 590	0
Årets resultat			5 798	5 798
Belopp vid årets utgång	50 000	20 981	5 798	76 779

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 981
Årets resultat	5 798
	<u>26 779</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 779
	<u>26 779</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 790	-5 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 790</u>	<u>-5 780</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-5 790	-5 780
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 273	39 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 182	-26 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>13 091</u>	<u>12 824</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 301	7 044
<b>Resultat före skatt</b>		7 301	7 044
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 503	-1 454
<b>Årets resultat</b>		<u>5 798</u>	<u>5 590</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 618 208	2 618 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 273</u>	<u>39 523</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 657 481	2 657 731
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>73 057</u>	<u>62 256</u>
Summa kassa och bank		73 057	62 256
Summa omsättningstillgångar		2 730 538	2 719 987
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 735 538</b>	<b>2 724 987</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 981	15 391
Årets resultat		<u>5 798</u>	<u>5 590</u>
Summa fritt eget kapital		26 779	20 981
Summa eget kapital		76 779	70 981

# Elaf Invest AB

Org.nr. 559215-6003

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 957	1 454
Övriga skulder	2 644 382	2 644 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>11 420</u>	<u>7 670</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 658 759</b>	<b>2 654 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 735 538</b>	<b>2 724 987</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000

### Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelse för fastighetskredit i underliggande bolag	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
		2 300 000	2 300 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Elizabet Altinisik*  
Elizabet Altinisik  
2025-03-26