

Årsredovisning

för

Stallängen Åsberg & Pettersson AB

Org.nr. 556481-2484

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman 2023-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-05-03



Mari Åsberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Årsredovisningen är upprättad i SKR.

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Uppsala och bedriver fastighetsrörelse och verksamheten är lokaliserad till Uppsala.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Covid -19 pandemin har inte påverkat bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Belopp i Tkr				
Nettoomsättning	1 911	1 876	1 865	1 822
Resultat efter finansnetto	661	494	606	627
Soliditet (%)	26,1	26,2	27,2	25,4

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	595 951	342 725
Disposition av föregående års resultat		342 725	-342 725
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			455 894
Belopp vid årets utgång	100 000	338 676	455 894

33333

Förslag till resultatdisposition	2022-01-01	2022-12-31
---	-------------------	-------------------

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst från tidigare år	338 676:04	
årets vinst	455 893:70	
Totalt	794 569:74	

disponeras så

till aktieutdelning	500 000:00	
överföring till balanserat resultat	294 569:74	
Totalt	794 569:74	

Styrelsens prövning i enlighet med aktiebolagslagens 17 kap. 3 § visar att bolagets framtida konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt inte påverkas av den föreslagna aktieutdelningen.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 911 380	1 875 772
Summa rörelseintäkter		1 911 380	1 875 772
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-325 512	-448 699
Personalkostnader	1	-516 425	-516 425
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar	2	-267 392	-267 392
Summa rörelsens kostnader		-1 109 329	-1 232 516
Rörelseresultat		802 051	643 256
Finansiell poster			
Ränteintäkter		35	0
Räntekostnader		-140 914	-149 063
Summa finansiella poster		-140 879	-149 063
Resultat efter finansiella poster		661 172	494 193
Bokslutsdispositioner	3	-84 000	-60 000
Resultat före skatt		577 172	434 193
Skatt på årets resultat		-121 278	-91 468
Årets vinst		455 894	342 725

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 752 675	6 000 667
Maskiner och inventarier	5	38 800	58 200
Summa anläggningstillgångar		5 791 475	6 058 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	190 544
Övriga fordringar		17 859	17 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 259	5 137
Summa kortfristiga fordringar		25 118	213 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 478	359 406
Summa omsättningstillgångar		558 596	573 025
SUMMA TILLGÅNGAR		6 350 071	6 631 892
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 676	595 951
Redovisat resultat		455 894	342 725
Summa fritt eget kapital		794 570	938 676
Summa eget kapital		894 570	1 038 676

2023050403657

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	961 000	877 000
Summa obeskattade reserver		961 000	877 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	4 172 597	4 382 597
Summa långfristiga skulder		4 172 597	4 382 597
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		158 278	154 645
Leverantörsskulder		3 012	2 446
Övriga skulder		118 409	131 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 205	44 897
Summa kortfristiga skulder		321 904	333 619
Summa skulder		4 494 501	4 716 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 350 071	6 631 892

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Avskrivning

Avskrivningstiden för fastigheten är 25 år, för markanläggning 20 år och för maskiner och inventarier 5 år enligt avskrivningsplanen.

Avskrivningsplanen baserar sig på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Notanteckningar**Noter till resultaträkningen**

	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Personal		
Medeltalet anställda har varit	1	1
	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Avskrivning		
Byggnader 4 %, 25 år	247 217	247 217
Markanläggningar 5 %, 20 år	775	775
Maskiner och inventarier 20%, 5 år	19 400	19 400
Totalt	267 392	267 392
	2022-12-31	2021-12-31
Not 3 Bokslutsdispositioner		
Periodiseringsfond, avsättning	-190 000	-140 000
Periodiseringsfond, återföring	106 000	80 000
Totalt	-84 000	-60 000

Upplysningar till balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde:		
Industribyggnad Kungsängen 37:12	6 180 413	6 180 413
Markanläggning	15 500	15 500
Utgående ack anskaffningsvärden	6 195 913	6 195 913
Ingående avskrivningar:		
Industribyggnad	-3 461 033	-3 213 816
Markanläggning	-10 850	-10 075
Årets avskrivning industribyggnad	-247 217	-247 217
Årets avskrivning markanläggning	-775	-775
Utgående ack avskrivningar	-3 719 875	-3 471 883
Utgående redovisat värde	2 476 038	2 724 030
Tax.värde byggnad Kungsängen 37:12	7 200 000	7 200 000
Tax.värde mark Kungsängen 37:12	4 340 000	4 340 000
Tax.värde mark Kungsängen 37:17	3 522 000	3 522 000
Summa taxeringsvärde	15 062 000	15 062 000
Bokfört värde byggnader	2 472 163	2 719 380
Bokfört värde markanläggning	3 875	4 650
Bokfört värde mark Kungsängen 37:12	1 339 412	1 339 412
Bokfört värde mark Kungsängen 37:17	1 937 225	1 937 225
Bokfört värde byggnader och mark	5 752 675	6 000 667

2023050403660

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde:	97 000	97 000
Årets inköp	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	97 000	97 000
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	-38 800	-19 400
Avgår ingående avskrivningar på sålda/ utrangerade maskiner och inventarier	0	0
Årets avskrivning	-19 400	-19 400
Utgående ack avskrivningar	-58 200	-38 800
Utgående redovisat värde	38 800	58 200

Not 6 Eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.
Aktierna ägs av Mari Åsberg 500 st, samt av Linda och Malin Pettersson med 250 st vardera.

	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Obeskattade reserver		
Periodiserningsfonder:		
Beskattningsår 2017	0	106 000
Beskattningsår 2018	136 000	136 000
Beskattningsår 2019	155 000	155 000
Beskattningsår 2020	170 000	170 000
Beskattningsår 2021	170 000	170 000
Beskattningsår 2022	140 000	140 000
Beskattningsår 2023	190 000	0
Totalt	961 000	877 000

		2022-12-31	2021-12-31
Not 8	Fastighetslån		
	Kreditinstitut	0	0
	Ägare	4 172 597	4 382 597
	Totalt	4 172 597	4 382 597

Av skulden förfaller kr 210 000/år under nästkommande 3 års period, därefter förfaller kr 90 000/år i ytterligare 10 år, enligt nuvarande amorteringsplan.

		2022-12-31	2021-12-31
Not 9	Ställda pantar		
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Eventualförpliktelser	0	0

Not 10 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte inträffat.

Underskrifter

Uppsala den 24 april 2023


Mari Åsberg


Malin Pettersson