

Årsredovisning
för
ASE Fastigheter AB
559103-6289

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Magnusson, Verkställande direktör
2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för ASE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat en fastighet, vilket bidragit till årets positiva resultat.

Bolaget har även inköpt en ny fastighet, vilket gjort att omsättningen ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	594	257	0	0
Resultat efter finansiella poster	476	11	-28	-25
Soliditet (%)	20,7	19,9	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	907 097	11 006	968 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 006	-11 006	0
Årets resultat			307 515	307 515
Belopp vid årets utgång	50 000	918 103	307 515	1 275 618

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 043 750 kr (1 043 750kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 103
årets vinst	307 515
	1 225 618
disponeras så att i ny räkning överföres	1 225 618
	1 225 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	594 147	257 320
Övriga rörelseintäkter	422 675	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 016 822	257 320

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-303 777	-199 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 789	-33 250
Summa rörelsekostnader	-407 566	-232 349
Rörelseresultat	609 256	24 971

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 894	-13 965
Summa finansiella poster	-132 894	-13 965
Resultat efter finansiella poster	476 362	11 006

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	376 362	11 006

Skatter

Skatt på årets resultat	-68 847	0
Årets resultat	307 515	11 006

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 302 931	2 422 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	615 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 302 931	3 037 325
Summa anläggningstillgångar		6 302 931	3 037 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 400
Summa kortfristiga fordringar		0	37 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 376	1 794 780
Summa kassa och bank		253 376	1 794 780
Summa omsättningstillgångar		253 376	1 832 180
SUMMA TILLGÅNGAR		6 556 307	4 869 505

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		918 103	907 097
Årets resultat		307 515	11 006
Summa fritt eget kapital		1 225 618	918 103
Summa eget kapital		1 275 618	968 103
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder		4 961 224	3 859 224
Summa långfristiga skulder		4 961 224	3 859 224
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	28 000
Leverantörsskulder		6 473	3 178
Skatteskulder		79 275	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 717	11 000
Summa kortfristiga skulder		219 465	42 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 556 307	4 869 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 575	0
Inköp	5 791 720	2 455 575
Försäljningar/utrangeringar	-2 455 575	0
Omklassificeringar	615 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 406 720	2 455 575
Ingående avskrivningar	-33 250	0
Försäljningar/utrangeringar	33 250	0
Årets avskrivningar	-103 789	-33 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 789	-33 250
Utgående redovisat värde	6 302 931	2 422 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	615 000	0
Inköp	0	615 000
Omklassificeringar	-615 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	615 000
Utgående redovisat värde	0	615 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 540 000	1 246 000
	3 540 000	1 246 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 860 000	1 358 000
	3 860 000	1 358 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	28 000
	80 000	28 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	0
	4 000 000	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

Kungälv 2023-07-30

Marcus Magnusson
Marcus Magnusson
Verkställande direktör