

# Årsredovisning

för

## RP i Gävle AB

556898-3505

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Persson, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för RP i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Näringen 12:4.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	456	419	401	297
Resultat efter finansiella poster	371	345	332	231
Soliditet (%)	61	52	53	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	283 631	273 447	<b>607 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 447	-273 447	<b>0</b>
Årets resultat			293 853	<b>293 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>557 078</b>	<b>293 853</b>	<b>900 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 078
årets vinst	293 853
	<b>850 931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	850 931
	<b>850 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

455 900

419 100

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**455 900**

**419 100**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 267

-56 124

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 225

-15 225

**Summa rörelsekostnader**

**-82 492**

**-71 349**

**Rörelseresultat**

**373 408**

**347 751**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 635

-2 668

**Summa finansiella poster**

**-2 635**

**-2 668**

**Resultat efter finansiella poster**

**370 773**

**345 083**

**Resultat före skatt**

**370 773**

**345 083**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76 920

-71 636

**Årets resultat**

**293 853**

**273 447**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	815 066	830 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 066</b>	<b>830 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>815 066</b>	<b>830 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	80 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 000</b>	<b>80 765</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 925	267 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 925</b>	<b>267 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>672 925</b>	<b>347 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 487 991</b>	<b>1 178 233</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

557 078

283 631

Årets resultat

293 853

273 447

**Summa fritt eget kapital**

**850 931**

**557 078**

**Summa eget kapital**

**900 931**

**607 078**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

406 564

406 564

Skatteskulder

180 496

164 591

**Summa kortfristiga skulder**

**587 060**

**571 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 487 991**

**1 178 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 878	947 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>947 878</b>	<b>947 878</b>
Ingående avskrivningar	-117 587	-102 362
Årets avskrivningar	-15 225	-15 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 812</b>	<b>-117 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 066</b>	<b>830 291</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 433 000	2 433 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 000 000)</i>	<i>(2 000 000)</i>
	<b>2 433 000</b>	<b>2 433 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till RWP Holding i Gävle AB, org nr 559099-9867, med säte i Gävle.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Gävle

*Roger Persson*  
Roger Persson

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i RP i Gävle AB

Org.nr 556898-3505

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RP i Gävle AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RP i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RP i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RP i Gävle AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RP i Gävle AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-03-26

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

