

Årsredovisning för
NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB

556921-1732

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Jonsson
Styrelseledamot

2025-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB, 556921-1732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	310 321	301 119	291 249	269 597
Resultat efter finansiella poster	-16 091	220 093	132 182	109 699
Soliditet %	30,9	33,4	28,3	23,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	565 915	174 932
Balanseras i ny räkning		174 932	-174 932
Årets resultat			-16 091
Belopp vid årets utgång	50 000	740 847	-16 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	740 847
Årets resultat	-16 091
Summa	724 756
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	724 756
Summa	724 756

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		310 321	301 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 321	301 119
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-85 406	-31 264
Övriga externa kostnader		-2 273	-5 441
Personalkostnader		-18 244	-800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 381	-44 381
Summa rörelsekostnader		-150 304	-81 886
Rörelseresultat		160 017	219 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 974	0
Summa finansiella poster		-176 108	860
Resultat efter finansiella poster		-16 091	220 093
Resultat före skatt		-16 091	220 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 161
Årets resultat		-16 091	174 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 587 996	1 629 689
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 759	13 447
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 755	1 643 136
Summa anläggningstillgångar		1 598 755	1 643 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	114 975
Övriga fordringar		50 409	33 404
Summa kortfristiga fordringar		50 409	148 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		860 934	574 353
Summa kassa och bank		860 934	574 353
Summa omsättningstillgångar		911 343	722 732
SUMMA TILLGÅNGAR		2 510 098	2 365 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		740 847	565 915
Årets resultat		-16 091	174 932
Summa fritt eget kapital		724 756	740 847
Summa eget kapital		774 756	790 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 702 447	1 533 036
Summa långfristiga skulder		1 702 447	1 533 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 561	1 447
Skatteskulder		9 405	18 417
Övriga skulder		21 929	22 121
Summa kortfristiga skulder		32 895	41 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 510 098	2 365 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 084 656	2 084 656
Utgående anskaffningsvärden	2 084 656	2 084 656
Ingående avskrivningar	-454 967	-413 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 693	-41 693
Utgående avskrivningar	-496 660	-454 967
Redovisat värde	1 587 996	1 629 689

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	74 887	74 887
Utgående anskaffningsvärden	74 887	74 887
Ingående avskrivningar	-61 440	-58 752
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 688	-2 688
Utgående avskrivningar	-64 128	-61 440
Redovisat värde	10 759	13 447

Underskrifter

Nolhaga

Pär Jonsson
Pär Jonsson
Styrelseledamot

2025-06-01
Datum