

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 213 AB

Organisationsnummer: 559082-3091
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	558	26 883	-39 686	-379
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	23 909 227	26 884 396	50 843 623
Utdelning		-50 793 600		-50 793 600
Balanseras i ny räkning		26 884 396	-26 884 396	0
Årets resultat			559 786	559 786
Belopp vid årets utgång	50 000	23	559 786	609 809

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	23
Årets resultat	559 786
Medel att disponera	559 809

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	559 809
Summa	559 809

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-3 872 286
Summa rörelsekostnader		-1 500	-3 872 286
Rörelseresultat		-1 500	-3 872 286
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 119	29 619 828
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	568 905	1 135 354
Summa finansiella poster		559 786	30 755 182
Resultat efter finansiella poster		558 286	26 882 896
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		559 786	26 884 396
Årets resultat		559 786	26 884 396

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	609 809	50 832 955
Summa finansiella anläggningstillgångar		609 809	50 832 955
Summa anläggningstillgångar		609 809	50 832 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 668
Summa kortfristiga fordringar		0	10 668
Summa omsättningstillgångar		0	10 668
SUMMA TILLGÅNGAR		609 809	50 843 623

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23	23 909 227
Årets resultat		559 786	26 884 396
Summa fritt eget kapital		559 809	50 793 623
Summa eget kapital		609 809	50 843 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		609 809	50 843 623

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	568 905	1 135 354

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 832 955	2 066 600
Tillkommande fordringar	579 573	187 465 926
Reglerade fordringar	-50 802 719	-138 699 571
Utgående anskaffningsvärden	609 809	50 832 955
Redovisat värde	609 809	50 832 955

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27