

Årsredovisning för
Quail6 Fastighet AB
org.nr 559296-2012

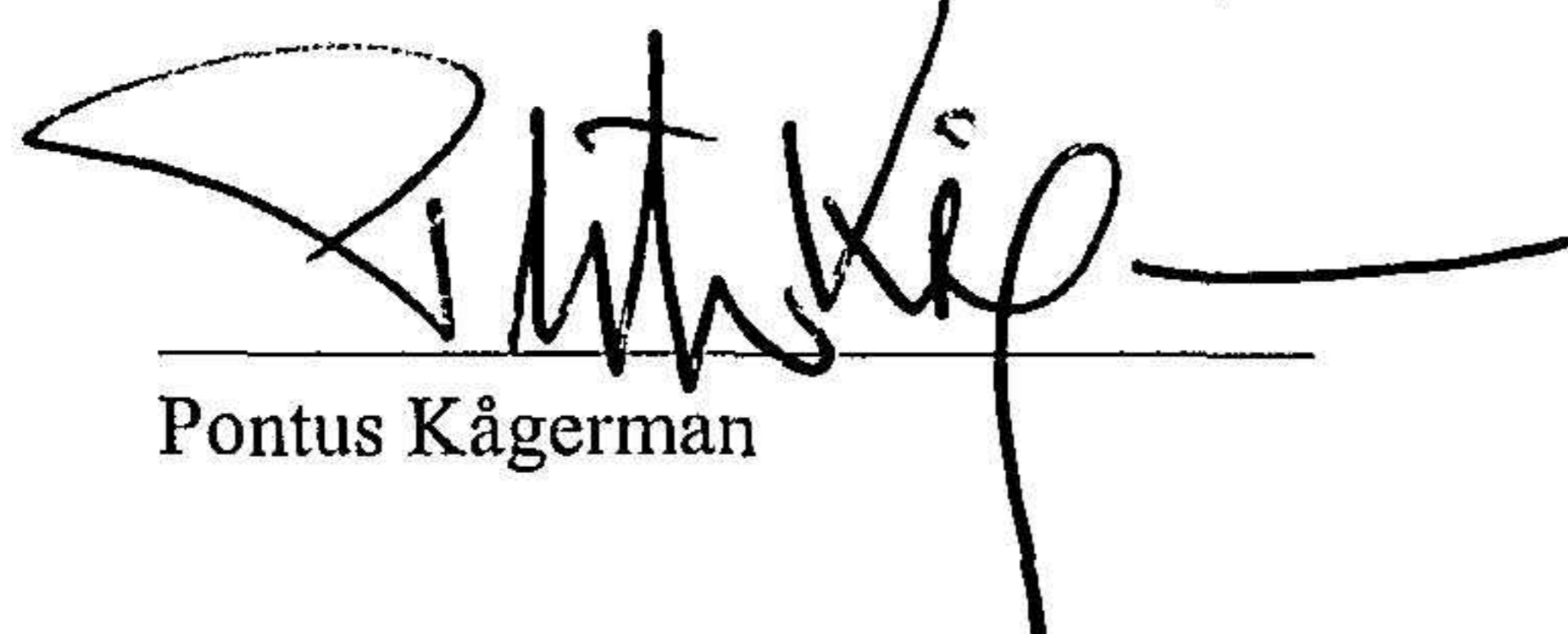
avseende perioden
2021-01-12 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Fövaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4

Undertecknad likvidator i Quail6 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 september 2022.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 14 november 2022


Pontus Kågerman

Årsredovisning för
Quail6 Fastighet AB
org.nr 559296-2012

avseende perioden
2021-01-12 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Fövaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprincipier och bokslutskommentarer	4

Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för Quail6 Fastighet AB ("Bolaget"), org.nr 559296-2012, får härmed avge årsredovisning för perioden 2021-01-12 - 2021-12-31.

Bolagets verksamhet består i att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

I juni 2021 förvärvade Bolaget fastigheten Stockholm Vakteln 6. Den 17 december 2021 avyttrade Bolaget fastigheten för en köpeskilling om 4 667 839 kronor vilket motsvarar fastighetens skattemässiga värde.

Bolaget har på bolagsstämman den 6 februari 2022 fattat beslut om att Bolaget ska träda i likvidation. Bolaget har föreslagit att advokat Pontus Kågerman ska utses till likvidator. Bolagsverket utsåg Pontus Kågerman till likvidator den 23 februari 2022.

Resultaträkning

2021-01-12 -
2021-12-31

Intäkter

Hysesintäkter	1 195 946
Försäkringsersättning	109 209
Summa intäkter	1 305 155

Kostnader

Externa förvaltningskostnader	-735 571
Förlust vid avyttring av fastighet	-3 655 467
Summa kostnader	-4 391 038

RESULTAT

-3 085 883

Finansiella poster

Räntekostnader	-52 034
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-3 137 917

Skatt

-106 615

ÅRETS RESULTAT

-3 244 532

Balansräkning

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Fastighet

—

Summa anläggningstillgångar

—

Omsättningstillgångar

Fordring Quail Holding AB

511 124

Kassa/bank

177 918

Summa omsättningstillgångar

689 042

SUMMA TILLGÅNGAR

689 042

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

25 000

Periodens resultat

-3 244 532

Aktieägartillskott

3 801 959

Summa eget kapital

582 427

Skulder

Skatt

106 615

Summa skulder

106 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

689 042

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar.

inga

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter.

inga

Summa ansvarsförbindelser

inga

Redovisningsprincipier och bokslutskommentarer

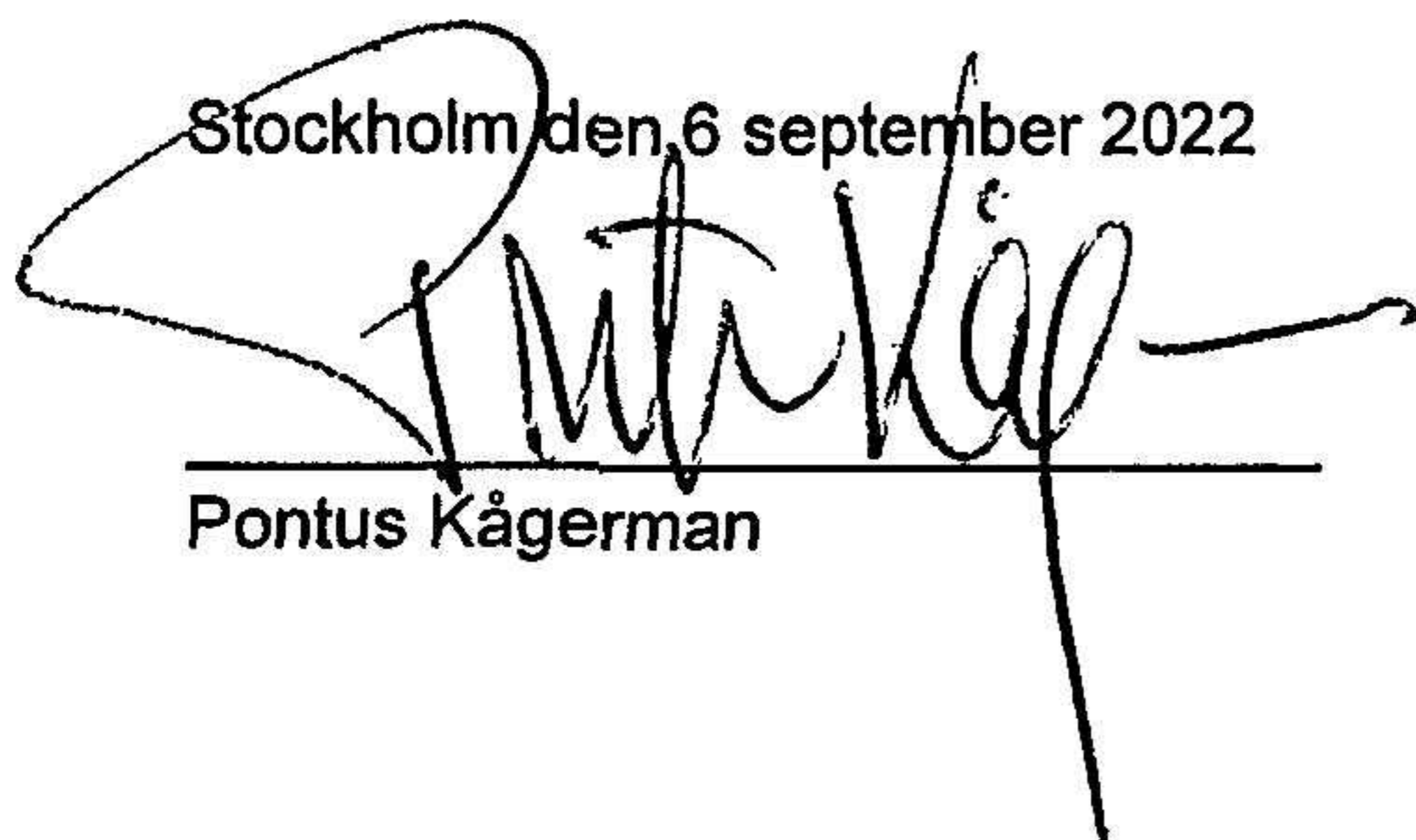
Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Redovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Underskrifter

Stockholm den 6 september 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pontus Kågerman', written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the right.

Pontus Kågerman