

# TVETS FASTIGHETSBOLAG AB

559110-9722

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stellan Bengt Ingemar Tendahl, Styrelseledamot  
2023-06-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Orust Kommun.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 955 515	2 291 360	1 657 027	1 250 175
Resultat efter finansiella poster	27 985	201 982	65 231	66 924
Soliditet (%)	3	2	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	104 329	69 113	223 442
Balanseras i ny räkning		69 113	-69 113	0
Årets resultat			148 546	148 546
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>173 442</b>	<b>148 546</b>	<b>371 988</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	173 442
Årets resultat	148 546
<b>Summa</b>	<b>321 988</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	321 988
<b>Summa</b>	<b>321 988</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 955 515	2 291 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 955 515</b>	<b>2 291 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698 038	-1 356 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-950 559	-493 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 648 597</b>	<b>-1 850 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 918</b>	<b>440 864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 012	4 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 945	-243 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 933</b>	<b>-238 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 985</b>	<b>201 982</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		121 552	-114 857
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>121 552</b>	<b>-114 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 537</b>	<b>87 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-991	-18 012
<b>Årets resultat</b>		<b>148 546</b>	<b>69 113</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 841 339	12 241 371
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 404	665 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 999 743</b>	<b>12 907 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 999 743</b>	<b>12 907 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 750	518 538
Övriga fordringar		13 034	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 784</b>	<b>568 300</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 196 562	509 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 196 562</b>	<b>509 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 226 346</b>	<b>1 077 542</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 226 089</b>	<b>13 984 625</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		173 442	104 329
Årets resultat		148 546	69 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>321 988</b>	<b>173 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>371 988</b>	<b>223 442</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	121 552
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>121 552</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 909 370	10 082 145
Övriga skulder		2 000 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 909 370</b>	<b>12 582 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		369 866	89 651
Skatteskulder		0	21 221
Övriga skulder		52 246	86 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 619	860 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>944 731</b>	<b>1 057 486</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 226 089</b>	<b>13 984 625</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	13 311 712
Inköp	975 319
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 287 031</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 070 341
Årets avskrivningar	-375 351
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 445 692</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 841 339</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	800 482
Inköp	67 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>868 382</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-134 770
Årets avskrivningar	-41 220
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-175 990</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-533 988
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-533 988</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>158 404</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 185 070
------------------------------------------------------------	-----------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	11 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 550 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för TVETS FASTIGHETSBOLAG AB, 559110-9722  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Nösund

David Rickard Bäckerbo  
David Rickard Bäckerbo  
Ordförande  
2023-06-27

Börje Per Lennart Pettersson  
Börje Per Lennart Pettersson  
Styrelseledamot  
2023-06-27

Jarl Alf Tomas Relfsson  
Jarl Alf Tomas Relfsson  
Styrelseledamot  
2023-06-27

Stellan Bengt Ingemar Tendahl  
Stellan Bengt Ingemar Tendahl  
Styrelseledamot  
2023-06-26