

# Årsredovisning

för

## VLJ Fastigheter AB

559241-1853

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Engström, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för VLJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har som ändamål att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Forshaga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	5	-20	0
Soliditet (%)	37,4	1,6	0,9	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-20 400	3 812	<b>8 412</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 812	-3 812	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-21 925	<b>-21 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>183 412</b>	<b>-21 925</b>	<b>186 487</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 412
årets förlust	-21 925
	<b>161 487</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	161 487
	<b>161 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

25 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**25 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 525

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 400

-20 400

**Summa rörelsekostnader**

**-21 925**

**-20 400**

**Rörelseresultat**

**-21 925**

**4 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 925**

**4 800**

**Resultat före skatt**

**-21 925**

**4 800**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-988

**Årets resultat**

**-21 925**

**3 812**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	448 800	469 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>448 800</b>	<b>469 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>448 800</b>	<b>469 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 200	25 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 200</b>	<b>50 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>499 000</b>	<b>519 400</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

183 412

-20 400

Årets resultat

-21 925

3 812

**Summa fritt eget kapital**

**161 487**

**-16 588**

**Summa eget kapital**

**186 487**

**8 412**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 513

988

Övriga skulder

310 000

510 000

**Summa kortfristiga skulder**

**312 513**

**510 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**499 000**

**519 400**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	510 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 800	-20 400
Årets avskrivningar	-20 400	-20 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 200</b>	<b>-40 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>448 800</b>	<b>469 200</b>

Forshaga 2024-06-25

*Jörgen Engström*  
Jörgen Engström  
Styrelseledamot