

Årsredovisning

Wallenstam Kallebäck 3:3 AB

Organisationsnummer: 556948-0097
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:19 i Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 71, org.nr 556894-8193.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-200	884	-720	-3 959
Soliditet (%)	1,3	30,6	1,7	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	33	1 692 006	1 742 039
Utdelning		-1 692 000		-1 692 000
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Balanseras i ny räkning		1 692 006	-1 692 006	0
Årets resultat			-195	-195
Belopp vid årets utgång	50 000	110 039	-195	159 844

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	110 039
Årets resultat	-195
Medel att disponera	109 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

<i>Förslag till utdelning</i>	
Utdelning	109 800
Summa utdelning	109 800
Balanseras i ny räkning	44
Summa	109 844

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	2 924 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 924 607
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 588	-792 175
Summa rörelsekostnader		-3 588	-792 175
Rörelseresultat		-3 588	2 132 432
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 841	560
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 392	-1 248 852
Summa finansiella poster		-196 551	-1 248 292
Resultat efter finansiella poster		-200 139	884 140
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	807 866
Övriga bokslutsdispositioner		200 139	0
Summa bokslutsdispositioner		200 139	807 866
Resultat före skatt		0	1 692 006
Övriga skattekostnader		-195	0
Årets resultat		-195	1 692 006

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	265 917	265 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 762 569	5 400 936
Summa materiella anläggningstillgångar		12 028 486	5 666 853
Summa anläggningstillgångar		12 028 486	5 666 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 048	28 376
Summa kortfristiga fordringar		28 048	28 376
Summa omsättningstillgångar		28 048	28 376
SUMMA TILLGÅNGAR		12 056 534	5 695 229

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 039	33
Årets resultat		-195	1 692 006
Summa fritt eget kapital		109 844	1 692 039
Summa eget kapital		159 844	1 742 039
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 086 326	3 850 486
Summa långfristiga skulder		8 086 326	3 850 486
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 810 364	102 704
Summa kortfristiga skulder		3 810 364	102 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 056 534	5 695 229

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-202 109	-1 228 935

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 917	20 614 231
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 348 314
Utgående anskaffningsvärden	265 917	265 917
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	265 917	265 917

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 936	51 871 405
Nedlagda utgifter	6 361 633	82 645 987
Försäljningar/utrangeringar	0	-129 116 456
Utgående anskaffningsvärden	11 762 569	5 400 936
Redovisat värde	11 762 569	5 400 936

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24