

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svensson och Rasmusson Fastigheter AB

Org.nr. 559313-7424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Rasmussen, Styrelseledamot  
2025-02-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö Skåne län.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 168	-29 989	-63 287	-2 150
Soliditet (%)	1,33	1,28	0,90	0,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Registrerat aktiekapital	25 000	0	448 636	-444 338	29 298
Balanseras i ny räkning		0	-444 338	444 338	0
Erhållna aktieägartillskott			445 000		445 000
Årets resultat				-446 428	-446 428
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>449 298</u>	<u>-446 428</u>	<u>27 870</u>

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 321 196	876 196

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-871 898
Årets resultat	-446 428
	<u>2 870</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 870</u>
	2 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svensson och Rasmusson Fastigheter AB

Org.nr. 559313-7424

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 168	-29 989
Summa rörelsekostnader	-9 168	-29 989
<b>Rörelseresultat</b>	-9 168	-29 989
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-9 168	-29 989
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-437 260	-414 349
Summa bokslutsdispositioner	-437 260	-414 349
<b>Resultat före skatt</b>	-446 428	-444 338
<b>Årets resultat</b>	-446 428	-444 338

# Svensson och Rasmusson Fastigheter AB

Org.nr. 559313-7424

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 988 308</u>	<u>2 190 568</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 988 308	2 190 568
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>48 953</u>	<u>33 121</u>
Summa kassa och bank		48 953	33 121
Summa omsättningstillgångar		2 037 261	2 223 689
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 087 261</b>	<b>2 273 689</b>

# Svensson och Rasmusson Fastigheter AB

Org.nr. 559313-7424

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Aktieägartillskott	1 321 196	876 196
Balanserat resultat	-871 898	-427 560
Årets resultat	-446 428	-444 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 870</b>	<b>4 298</b>

#### Summa eget kapital

27 870 29 298

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	2 059 391	2 244 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 059 391</b>	<b>2 244 391</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 087 261 2 273 689

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde		
Blanka 1:134 AB 559318-6967 Malmö	250 100,00%	25 000	25 000		
Svensson och Rasmussen i Lomma AB 559318-6934 Malmö	250 100,00%	25 000	25 000		
			50 000		
				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			50 000	50 000	50 000
Inköp			0	0	0
Utgående anskaffningsvärden			50 000	50 000	50 000
Redovisat värde			50 000	50 000	50 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 3 Koncernförhållande**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Mikael Rasmussen*

Mikael Rasmussen

2025-02-28