

Kungälv Arntorp 2:30 AB

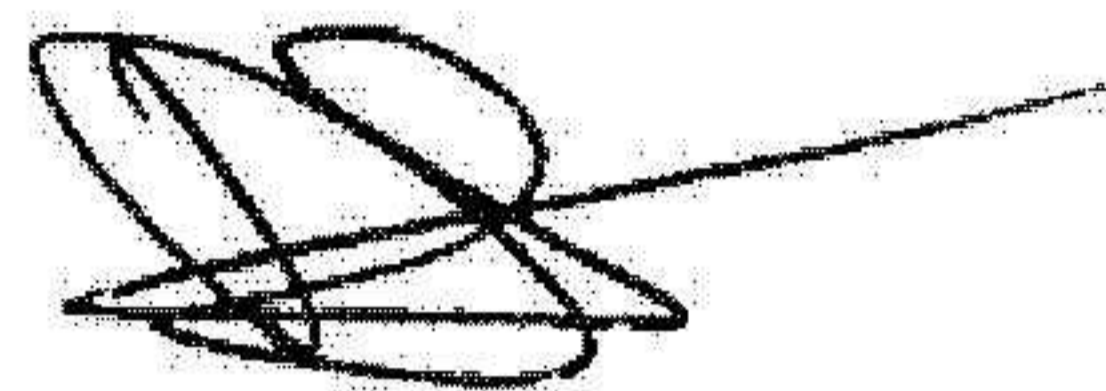
559096-9480

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Arntorp 2:30 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-10-31



Daniel Johansson

2022111700754

Kungälv Arntorp 2:30 AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2021-05-01 - 2022-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Kungälv Arntorp 2:30 AB, med säte i Göteborg, avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 559	1 496	1 337	1 341
Resultat efter finansiella poster	46	288	-27	131
Soliditet	20,16%	45,50%	28,10%	28,90%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital	Aktie kapital	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50	4 406	4 051	-125	8 382
I anspråkstagande av uppsf.	4 406	-4 406			0
Nedsättning av aktiekapital	-4 406				-4 406
Disposition			-125	125	0
Årets resultat			0	-338	-338
Utgående balans	50	0	3 926	-338	3 638

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 253 136 kr (5 253 136 kr).

Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående medlen

Balanserat resultat	3 926 367
Årets förlust	-338 163

Summa kronor **3 588 204**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 3 588 204

Summa kronor **3 588 204**

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2021/22	2020/21
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 559	1 496
Summa rörelsens intäkter		1 559	1 496
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-444	-418
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-787	-573
	3,4		
Rörelseresultat		328	505
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282	-217
Summa finansiella poster		-282	-217
Resultat efter finansiella poster		46	288
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-384	-413
Summa Bokslutsdispositioner		-384	-413
Skatt		0	0
Årets resultat		-338	-125

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 196	17 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	16	32
Summa materiella anläggningstillgångar		17 212	17 998
Summa anläggningstillgångar		17 212	17 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141	73
Kortfristiga fordringar koncernbolag		16	0
Övriga fordringar		37	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	18
Summa kortfristiga fordringar		213	91
Kassa och bank		617	210
Summa omsättningstillgångar		830	301
SUMMA TILLGÅNGAR		18 042	18 299

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond			4 406
Summa bundet eget kapital		50	4 456
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 926	4 051
Årets resultat		-338	-125
Summa fritt eget kapital		3 588	3 926
Summa eget kapital		3 638	8 382
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 960	8 325
Summa långfristiga skulder		11 960	8 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400	400
Leverantörsskulder		25	14
Kortfristiga skulder till koncernföretag		1 700	924
Aktuella skatteskulder		0	21
Övriga skulder		121	103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198	130
Summa kortfristiga skulder		2 444	1 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 042	18 299

NOTAPPARAT (Tkr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För inga av de materiella anläggningstillgångar har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför inte delats upp i komponenter.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgång

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell. Aktuell skatt är inkomstskatt för

inrapporterande räkenskapsår som visar årets skattenliga resultat och den del av

tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Key Code Invest AB med organisationsnummer 559181-0840 med säte i Göteborg

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	15 720	15 720
	Anskaffningar	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	15 720	15 720
	Ingående avskrivningar	-2 160	-1 603
	Årets avskrivningar	-557	-557
	Utgående ack avskrivningar	-2 717	-2 160
	Utgående bokfört värde	13 003	13 560
	Ingående uppskrivningar	4 406	0
	Årets uppskrivningar	0	4 406
	Årets avskrivning på uppskrivning	-213	0
	Utgående redovisat värde	17 196	17 966

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	81	81
	Anskaffningar	-	-
	Utgående ack anskaffningsvärden	81	81
	Ingående avskrivningar	-48	-32
	Årets avskrivningar	-17	-16
	Utgående ack avskrivningar	-65	-48
	Utgående planenligt restvärde	16	33
Not 5	Skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån om 12 360 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
		2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder		
	Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	11 960	8 325
		11 960	8 325
	Kortfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år efter balansdagen	400	400
		400	400
Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2020-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 600	9 800
		12 600	9 800

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Aukt revisor

Signed document (4a3ab8)

Verification appendix

RESLY

2022111700753

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6358f5c189804c27c44f7d21

Finalized at: 2022-10-26 16:47:25 CEST

Title: 559096-9480 Kungälv Arntorp 2.30 AB - ÅR 2021-05-01--2022-04-30.pdf

Digest: 4a3ab8c6cf90a80b736b748adbb0c9cdc2b08b321c17c6af7180957f1a6bddb8

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Tommy Daniel Johansson signed at 2022-10-26 15:57:09 CEST with Swedish BankID (19750117-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2022-10-26 16:47:23 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälv Arntorp 2:30 AB

Org nr 559096-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälv Arntorp 2:30 AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälv Arntorp 2:30 ABs finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Arntorp 2:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upp- rättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller för- hållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa upp- märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälv Arntorp 2:30 AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Arntorp 2:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2022111700759

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6358f5c189804c27c44f7d21

Finalized at: 2022-10-26 16:47:26 CEST

Title: 559096-9480 Kungälv Arntorp 2.30 AB - RB 2021-05-01--2022-04-30.pdf

Digest: 4180aa74bb2dcca70251ebb4d62551dfea277db3e2b00be6264dca8f3b1ff745

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2022-10-26 16:47:23 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)