

ÅRSREDOVISNING

för

Westswedenestate Rental AB

Org.nr. 559392-0951

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Brolin, Styrelseledamot
2026-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och upplåta fastigheter och lägenheter, direkt eller indirekt via dotterbolag, samt att äga och bedriva handel med värdepapper.

Bolagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 763	-1 630	-15 325
Soliditet (%)	61,72	66,03	68,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 325	-1 630	33 045
Balanseras i ny räkning		-1 630	1 630	0
Årets resultat			-1 763	-1 763
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 955	-1 763	31 282

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-16 955
Årets resultat	-1 763
	<u>-18 718</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-18 718
	<u>-18 718</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Westswedenestate Rental AB

Org.nr. 559392-0951

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 760</u>	<u>-1 630</u>
Summa rörelsekostnader		-1 760	-1 630
Rörelseresultat		-1 760	-1 630
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-3</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-3	0
Resultat efter finansiella poster		-1 763	-1 630
Årets resultat		<u>-1 763</u>	<u>-1 630</u>

Westswedenestate Rental AB

Org.nr. 559392-0951

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>682</u>	<u>45</u>
Summa kassa och bank		682	45
Summa omsättningstillgångar		682	45
SUMMA TILLGÅNGAR		50 682	50 045
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 955	-15 325
Årets resultat		<u>-1 763</u>	<u>-1 630</u>
Summa fritt eget kapital		-18 718	-16 955
Summa eget kapital		31 282	33 045
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 400	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		19 400	17 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 682	50 045

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag til Westswedenestate AB, org nr 556703-9762 med säte i Göteborg.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-12

John Brolin
John Brolin
2026-04-12