

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knivsta Industrihus AB

Org.nr. 556945-7186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

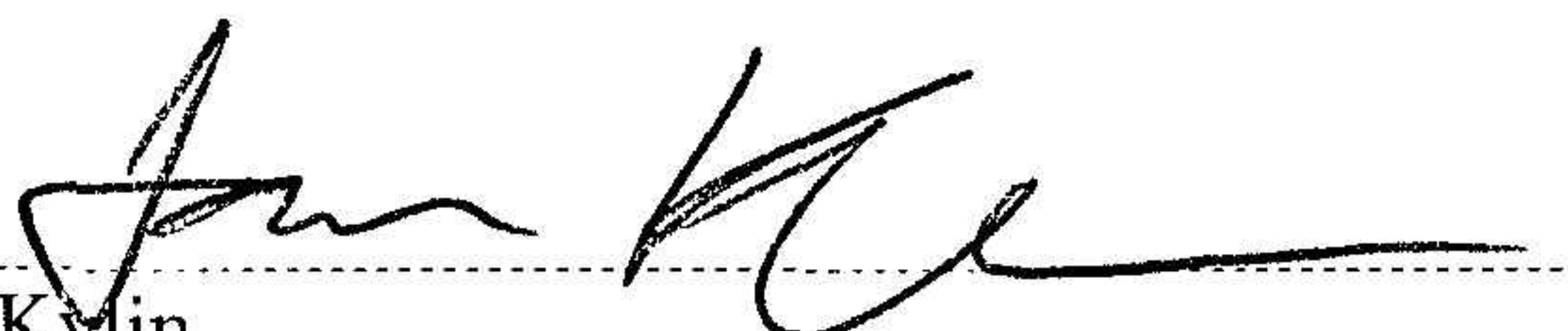
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knivsta Industrihus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knivsta 2025-04-25

Lars Kylin



# ÅRSREDOVISNING

för

## Knivsta Industrihus AB

Org.nr. 556945-7186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# Knivsta Industrihus AB

Org.nr. 556945-7186

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Knivsta

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46 840	35 451	2 651 694	900 000
Soliditet (%)	99,85	100,00	100,00	100,00
Balansomslutning	4 688 201	5 341 361	5 305 909	3 654 215

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	87 000	5 218 910	35 451	5 341 361
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		35 451	-35 451	0
Årets resultat			39 841	39 841
Belopp vid årets utgång	87 000	4 554 361	39 841	4 681 202

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 554 361
Årets resultat	39 841
	<hr/>
	4 594 202

Förslag till disposition:

Utdelning	243 000
Balanseras i ny räkning	4 351 202
	<hr/>
	4 594 202

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 243 000,00 kr. vilket motsvarar 279,31 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## **Knivsta Industrihus AB**

Org.nr. 556945-7186

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042906193

**Knivsta Industrihus AB**

Org.nr. 556945-7186

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249	-186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-249	-186
<b>Rörelseresultat</b>		-249	-186
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 089	35 637
<b>Summa finansiella poster</b>		47 089	35 637
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		46 840	35 451
<b>Resultat före skatt</b>		46 840	35 451
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 999	0
<b>Årets resultat</b>		<b>39 841</b>	<b>35 451</b>

**Knivsta Industrihus AB**

Org.nr. 556945-7186

2025042906194

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 338 443

3 338 443

3 338 443

3 338 443

3 338 443

3 338 443

1 349 758

2 002 918

1 349 758

2 002 918

1 349 758

2 002 918

4 688 201

5 341 361

**Knivsta Industrihus AB**

Org.nr. 556945-7186

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

87 000

87 000

**Summa bundet eget kapital**

87 000

87 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 554 361

5 218 910

Årets resultat

39 841

35 451

**Summa fritt eget kapital**

4 594 202

5 254 361

**Summa eget kapital**

4 681 202

5 341 361

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

6 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

6 999

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 688 201****5 341 361**

# Knivsta Industrihus AB

Org.nr. 556945-7186

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 443	3 338 443
Utgående anskaffningsvärden	3 338 443	3 338 443
Redovisat värde	3 338 443	3 338 443

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knivsta



Lars Kylin

2025-04-25

# Knivsta Industrihus AB

Org.nr. 556945-7186

## Förslag till beslut om vinstutdelning

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 554 361
Årets resultat	<u>39 841</u>
	4 594 202

Förslag till disposition:

Utdelning	243 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 351 202</u>
	4 594 202

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 243 000,00 kr. vilket motsvarar 279,31 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Knivsta 2025-04-25



Lars Kylin

2025042906196