

Årsredovisning
för
MORA CNC Invest AB
556880-5328

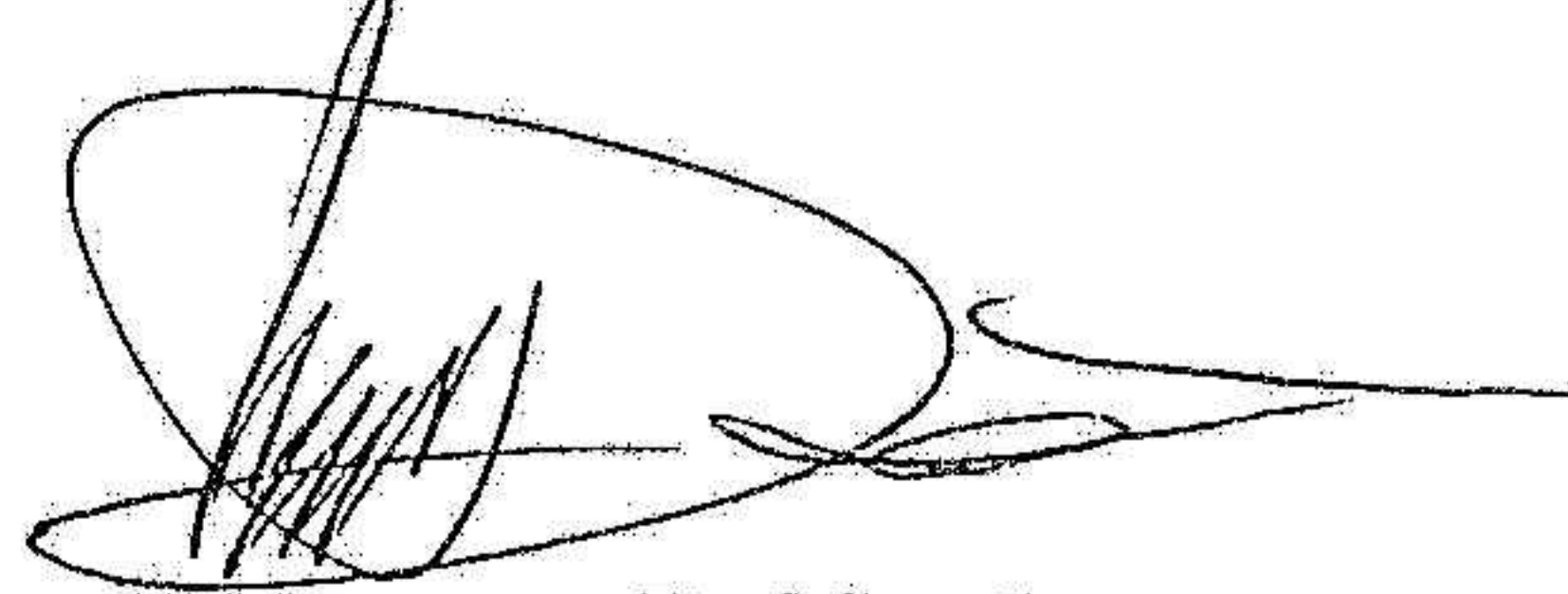
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MORA CNC Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora 2023-05-16



Ingemar Dahlström

Årsredovisning
för
MORA CNC Invest AB
556880-5328
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för MORA CNC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 039	1 787	1 351	1 723	32 442
Resultat efter finansiella poster	-92	2 176	773	2 878	2 099
Soliditet (%)	55	56	50	49	32

Förändringar i eget kapital

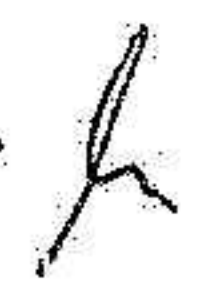
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 611 721	1 809 125	8 520 846
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 809 125	-1 809 125	0
Årets resultat			406 660	406 660
Belopp vid årets utgång	100 000	8 420 846	406 660	8 927 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 420 846
årets vinst	406 660
	8 827 506

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	8 227 506
	8 827 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 038 653	1 787 470
Övriga rörelseintäkter		9 832	8 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 048 485	1 796 132

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-683 137	-211 965
Personalkostnader	1	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 167	-309 027
Summa rörelsekostnader		-1 090 504	-521 192
Rörelseresultat		957 981	1 274 940

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-829 837	1 075 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 807	-174 727
Summa finansiella poster		-1 049 644	901 090
Resultat efter finansiella poster		-91 663	2 176 030

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		834 000	-173 000
Summa bokslutsdispositioner		834 000	-173 000
Resultat före skatt		742 337	2 003 030

Skatter

Skatt på årets resultat		-335 677	-193 905
Årets resultat		406 660	1 809 125 <i>fr</i>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 152 552	10 462 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	586 967	85 310
Summa materiella anläggningstillgångar		10 739 519	10 547 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 200 000	3 550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	6	2 869 412	2 879 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 081 912	6 441 749
Summa anläggningstillgångar		16 821 431	16 989 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 058
Övriga fordringar		97 197	10 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 908	111 040
Summa kortfristiga fordringar		109 105	154 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	357 031	85 635
Summa kassa och bank		357 031	85 635
Summa omsättningstillgångar		466 136	240 554
SUMMA TILLGÅNGAR		17 287 567	17 229 789

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 420 846

6 611 721

Årets resultat

406 660

1 809 125

Summa fritt eget kapital

8 827 506

8 420 846

Summa eget kapital

8 927 506

8 520 846

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 900

1 519 900

Summa obeskattade reserver

685 900

1 519 900

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

6 646 024

6 574 000

Summa långfristiga skulder

6 646 024

6 574 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

461 988

372 000

Leverantörsskulder

313 720

11 608

Skulder till koncernföretag

113 969

0

Skatteskulder

45 741

66 974

Övriga skulder

24 322

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 397

164 461

Summa kortfristiga skulder

1 028 137

615 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 287 567

17 229 789

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *h*

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 385 359	11 185 289
Inköp		200 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 385 359	11 385 389
Ingående avskrivningar	-923 213	-621 946
Årets avskrivningar	-309 624	-301 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 232 837	-923 213
Utgående redovisat värde	10 152 522	10 462 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 252	26 279
Inköp	599 200	88 252
Försäljningar/utrangeringar		-26 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 452	88 252
Ingående avskrivningar	-2 942	-10 123
Försäljningar/utrangeringar		14 941
Årets avskrivningar	-97 543	-7 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 485	-2 942
Utgående redovisat värde	586 967	85 310

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 200 000
Inköp		350 000
Försäljningar	-350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 550 000
Utgående redovisat värde	3 200 000	3 550 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 249	2 735 000
Inköp	820 000	1 460 000
Försäljning		-1 315 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 699 249	2 879 249
Årets nedskrivningar	-829 837	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-829 837	
Utgående redovisat värde	2 869 412	2 879 249

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	84 072	5 086 000
	84 072	5 086 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.108.012 (6.946.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 646 024	6 574 000
	6 646 024	6 574 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	461 988	372 000
	461 988	372 000

2023062232733

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 921 000	7 921 000
	7 921 000	7 921 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen dotterföretag	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Mora 2023-05-09


Ingemar Dahlström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats ^{16/5} 2023



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MORA CNC Invest AB
Org.nr 556880-5328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MORA CNC Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MORA CNC Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MORA CNC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MORA CNC Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MORA CNC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

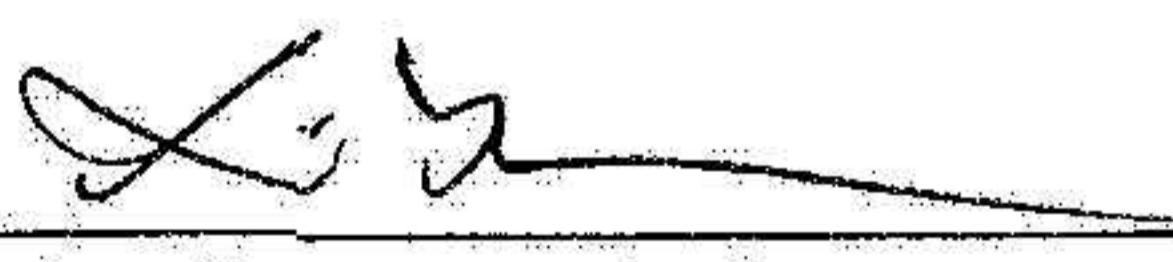
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora den 16 maj 2023



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor