

ÅRSREDOVISNING

för

Kanitas AB
Org. nr. 556841-1010

2024

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 30/6 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.
Stockholmen 30/6 2025.

ADIS FATIC

Verkställande direktör/styrelseledamot
ADIS FATIC

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

Styrelsen för Kanitas AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är i Stockholms län, Järfälla kommun.

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och städbranschen, byggstädning, byggservice, byggsanering, brandsanering, fuktsanering, snöröjning, rivning, mark- och anläggningsentreprenader och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även direkt eller indirekt genom dotterbolag förvärva, förvalta och avyttra fastigheter, utföra service, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva inköp och försäljning av personbilar, lastbilar, motorcyklar och arbetsmaskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret minskade med 5,2 % jämfört med föregående år.

Flerårsjämförelse*	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	46 458 675	48 996 409	42 033 113	31 554 355	24 760 489
Resultat efter finansiella poster	12 975 463	16 722 585	12 384 333	11 330 976	9 672 066
Soliditet (%)	75,4%	72,5%	72,8%	68,6%	64,4%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	16 650 280	16 700 280
Utdelning		-7 000 000	-7 000 000
Årets vinst		7 434 650	7 434 650
Belopp vid årets utgång	50 000	17 084 930	17 134 930
Antal aktier: 1 000			

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står	
Årets vinst	7 434 650
Balanserad vinst från tidigare år	<u>9 650 280</u>
	17 084 930

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	7 000 000
I ny räkning överförs	<u>10 084 930</u>
	17 084 930

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 000 000 kr., vilket motsvarar 7 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

RESULTATRÄKNING		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		46 458 675	48 996 409
Övriga rörelse intäkter		69 564	393 922
		<u>46 528 239</u>	<u>49 390 331</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 024 143	-12 941 607
Övriga externa kostnader		-4 739 305	-3 257 154
Personalkostnader	1	-14 297 707	-16 152 408
Avskrivningar		-420 722	-296 032
		<u>-33 481 877</u>	<u>-32 647 201</u>
Rörelseresultat		13 046 362	16 743 130
Resultat från finansiella poster			
Lämnade koncernbidrag		-	-20 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-687	4 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 212	-4 943
		<u>-70 899</u>	<u>-20 545</u>
Resultat efter finansiella poster		12 975 463	16 722 585
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-4 000 000	-4 890 000
Återföring från periodiseringsfond		1 260 000	1 030 000
Förändring överavskrivningar		-310 292	36 231
		<u>-3 050 292</u>	<u>-3 823 769</u>
Resultat före skatt		9 925 171	12 898 816
Skatt på årets resultat		-2 490 521	-3 025 233
Årets resultat		7 434 650	9 873 583

ank=20250702,20250704,27040

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2,4	757 638	805 734
Mark	2,4	1 353 000	1 353 000
Maskiner och inventarier	3	1 719 640	747 306
Summa materiella anläggningstillgångar		3 830 278	2 906 040
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	6	1 550 000	1 550 000
		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		5 430 278	4 506 040
Omsättningstillgångar			
Lager av handelsvaror		59 653	119 306
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 595 992	13 450 898
Kortfristiga fordringar hos dotterföretag		4 816	-
Övriga fordringar		22 761	537 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 834	103 380
		8 765 403	14 091 453
Kassa och bank		30 129 633	23 487 417
Summa omsättningstillgångar		38 954 689	37 698 176
SUMMA TILLGÅNGAR		44 384 967	42 204 216
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		9 650 280	6 776 697
Årets resultat		7 434 650	9 873 583
		17 084 930	16 650 280
Summa eget kapital		17 134 930	16 700 280
Obeskattade reserver		20 586 118	17 535 826
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 759 912	1 183 418
Skulder till koncernbolag		-	511 067
Skatteskulder		141 910	1 227 431
Övriga skulder		1 482 099	2 012 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 279 998	3 033 468
Summa kortfristiga skulder		6 663 919	7 968 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 384 967	42 204 216

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

TILLÄGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 25 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter **2024** **2023**

Not 1 Anställda

Medelantal anställda 25 33

Not 2 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Byggnader

- Anskaffningsvärde	1 202 545	1 202 545
- Ackumulerade avskrivningar	-444 907	-396 811
- Bokfört värde	757 638	805 734

Mark

1 353 000	1 353 000
2 110 638	2 158 734

Fastigheten Järfälla Stäket 72:10

Taxeringsvärde: 4 929 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	1 639 232	1 507 711
Inköp	1 344 960	154 021
Försäljningar/utrangeringar	-173 750	-22 500
Utgående anskaffningsvärde	2 810 442	1 639 232
Ingående avskrivningar	-891 926	-666 490
Försäljningar/utrangeringar	173 750	22 500
Årets avskrivningar	-372 626	-247 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 802	-891 926
Utgående redovisat värde	1 719 640	747 306

Not 4 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 590 000 590 000

Kanitas AB
Org.nr. 556841-1010

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Kanitas ENT AB, org.nr. 559146-9183, 1000 aktier (100%)

50 000

50 000

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

2024-12-31

2023-12-31

Lägenhet nr. 1002, Brf Säby Eklund i Järfälla, org. nr. 769637-4748

1 550 000

1 550 000

Stockholm, den 30/6 2025.

ADIS FATIC

Adis Fatic

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.

Johan Engdal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sonora | Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kinitas AB, org.nr 556841-1010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinitas AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinitas AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinitas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Sonora | Revision

ark=20250702:2025070427045

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinitas AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinitas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Johan Engdahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....