

Årsredovisning för  
**Flens Industrihus AB**  
556324-1693

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flens Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-~~06-27~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-29



Mats Ekström  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flens Industrihus AB, 556324-1693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.  
Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheten Skiringe 1:52 till Flens Byggelement AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 275	2 215	2 209	2 275
Resultat efter finansiella poster	830	1 108	1 035	1 082
Soliditet, %	22,1	21,2	22,3	21

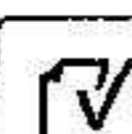
### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	1 151 165
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		706 396
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>857 561</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 857 561 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	151 165
årets resultat	706 396
Totalt	857 561
disponeras för	
utdelning, [40 kronor * 20 000 aktier]	800 000
balanseras i ny räkning	57 561
Summa	857 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 274 669	2 214 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 274 669</u>	<u>2 214 618</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-772 066	-496 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 988	-401 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 174 054</u>	<u>-898 893</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 100 615</u>	<u>1 315 725</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	44 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 223	-251 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-270 883</u>	<u>-207 332</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>829 732</u>	<u>1 108 393</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>829 732</u>	<u>1 108 393</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 336	-
<b>Årets resultat</b>		<u>706 396</u>	<u>1 108 393</u>

ank=20230704;2023070505736

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 261 818	7 663 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 261 818	7 663 806
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		3 618 734	3 618 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 618 734	3 618 734
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 880 552</b>	<b>11 282 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		785 444	710 834
Fordringar hos koncernföretag		508 732	508 732
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 930 922
Övriga fordringar		633	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 775	128 962
Summa kortfristiga fordringar		1 427 584	3 279 450
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		630 775	328 887
Summa kassa och bank		630 775	328 887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 058 359</b>	<b>3 608 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 938 911</b>	<b>14 890 877</b>

ank=20230704;2023070505737

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		151 165	42 773
Årets resultat		706 396	1 108 393
Summa fritt eget kapital		857 561	1 151 166
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 857 561</b>	<b>3 151 166</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 920 000	8 736 000
Summa långfristiga skulder		7 920 000	8 736 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		67 500	69 618
Skatteskulder		122 715	3 561
Övriga skulder		1 307 844	2 280 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 291	650 219
Summa kortfristiga skulder		2 161 350	3 003 711
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 938 911</b>	<b>14 890 877</b>

ank=20230704;2023070505738

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-33
-Markanläggningar	20-25
-Inventarier	5-10

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 983 807	14 983 807
Vid årets slut	14 983 807	14 983 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 353 397	-5 951 409
-Årets avskrivning	-401 988	-401 988
Vid årets slut	-6 755 385	-6 353 397
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-966 604	-966 604
Vid årets slut	-966 604	-966 604
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 261 818</b>	<b>7 663 806</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 126 222	1 126 222
Redovisat värde vid årets slut	1 126 222	1 126 222

#### Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 697 550	1 697 550
Vid årets slut	1 697 550	1 697 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 697 550	-1 697 550
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-1 697 550	-1 697 550
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 808 000	6 336 000
	<b>5 808 000</b>	<b>6 336 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

ank=20230704;2023070505740

## Underskrifter

Stockholm 2023-

Mats Ekström  
Styrelseledamot

Patrik Sarin  
Styrelseledamot

Peter Nygren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Frank Björsbo  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20230704;2023070505741

ank=20230704;2023070505742



# Document history

COMPLETED BY ALL  
28.06.2023 23:36

SENT BY OWNER  
Amanda Hagelberg · 26.06.2023 17:08

DOCUMENT ID  
HJPbcXw\_h

ENVELOPE ID:  
By8-q7vdh-HJPbcXw\_h

DOCUMENT NAME  
Årsredovisning 2022 - Flens Industrihus AB.pdf  
8 pages

## 🕒 Activity log

1. Mats Ekström mats.ekstrom@cmigroup.se	Signed Authenticated	26.06.2023 18:00 26.06.2023 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/24) IP: 98.128.134.26
2. PATRIK SARIN patrik.sarin@me.com	Signed Authenticated	26.06.2023 18:04 26.06.2023 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/29) IP: 90.227.168.8
3. Peter Niclas Nygren peter.nygren@cmigroup.se	Signed Authenticated	28.06.2023 21:04 28.06.2023 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/08) IP: 90.235.10.219
4. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2023 23:36 28.06.2023 23:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 81.229.156.73

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flens Industrihus AB  
Org.nr. 556324-1693

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flens Industrihus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flens Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flens Industrihus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signatur

Frank Björsbo

Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070505745



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 23:35

SENT BY OWNER:  
Amanda Hagelberg · 26.06.2023 17:13

DOCUMENT ID:  
BybrsmD\_3

ENVELOPE ID:  
SJlHoXDD2-BybrsmD\_3

DOCUMENT NAME  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

1. FRANK BJÖRSBO	Signed	28.06.2023 23:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12)
Frank.Bjorsbo@bdo.se	Authenticated	26.06.2023 17:15	Low	IP: 81.229.156.73

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed