

# Årsredovisning för Centiven AB

559276-7809

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Paul Mynarsky  
Styrelseledamot

2024-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centiven AB, 559276-7809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	319	395	216
Resultat efter finansiella poster	-224	35	44
Soliditet %	5,7	2	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	34 928	27 525
Balanseras i ny räkning		27 525	-27 525
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			-224 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>512 453</b>	<b>-224 471</b>

#### Kommentar

Summa villkorat aktieägartillskott uppgår till 450 000 kr. (0kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	512 453
Årets resultat	-224 471
<b>Summa</b>	<b>287 982</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	287 982
<b>Summa</b>	<b>287 982</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		318 952	395 180
Övriga rörelseintäkter		19 991	20 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 943</b>	<b>415 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-96 761	-78 611
Övriga externa kostnader		-230 178	-191 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 996	-81 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 935</b>	<b>-351 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 992</b>	<b>63 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 575	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 054	-29 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 479</b>	<b>-29 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-224 471</b>	<b>34 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-224 471</b>	<b>34 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 137
<b>Årets resultat</b>		<b>-224 471</b>	<b>27 525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 950 927	4 269 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	346 946	23 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 297 873</b>	<b>4 292 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 297 873</b>	<b>4 292 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 981	11 927
Övriga fordringar		97 223	16 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 798	9 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 002</b>	<b>37 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 227	139 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 227</b>	<b>139 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 229</b>	<b>177 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 481 102</b>	<b>4 469 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		512 453	34 928
Årets resultat		-224 471	27 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 982</b>	<b>62 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 982</b>	<b>87 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 916 665	2 055 600
Övriga skulder		3 082 448	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 999 113</b>	<b>4 255 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 668	43 200
Förskott från kunder		29 613	35 480
Leverantörsskulder		19 358	711
Skatteskulder		6 369	6 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 999	40 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 007</b>	<b>126 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 481 102</b>	<b>4 469 553</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 383 084	4 383 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 383 084</b>	<b>4 383 084</b>
Ingående avskrivningar	-113 852	-37 951
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 901	-75 901
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-189 753</b>	<b>-113 852</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 193 331</b>	<b>4 269 232</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	790 395	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>790 395</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 799	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 799</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>757 596</b>	

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 750	29 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	346 938	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>376 688</b>	<b>29 750</b>
Ingående avskrivningar	-6 446	-496
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 296	-5 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 742</b>	<b>-6 446</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>346 946</b>	<b>23 304</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 649 993	1 882 800

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 600 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Paul Mynarsky*  
Paul Mynarsky  
Styrelseledamot

---

2024-06-30  
Datum

*Iren Persson*  
Iren Persson  
Styrelsesuppleant

---

2024-06-30  
Datum