

Årsredovisning
för
CAVE Residential AB
559014-9299

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Vestersköld, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för CAVE Residential AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-8	-26	13
Soliditet (%)	61,3	69,2	54,8	83,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 949	-7 829	62 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 829	7 829	0
Årets resultat			-18 378	-18 378
Belopp vid årets utgång	50 000	12 120	-18 378	43 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 120
årets förlust	-18 378
	-6 258
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 258
	-6 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 782	-23 076
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-21 782	-23 076
Rörelseresultat		-21 782	-23 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 404	15 247
Summa finansiella poster		3 404	15 247
Resultat efter finansiella poster		-18 378	-7 829
Resultat före skatt		-18 378	-7 829
Årets resultat		-18 378	-7 829

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	55 930	55 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 930	55 930
Summa anläggningstillgångar		55 930	55 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 277	4 228
Summa kortfristiga fordringar		4 277	4 228
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 323	7 992
Summa kortfristiga placeringar		6 323	7 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 800	21 558
Summa kassa och bank		4 800	21 558
Summa omsättningstillgångar		15 400	33 778
SUMMA TILLGÅNGAR		71 330	89 708

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 120

19 950

Årets resultat

-18 378

-7 829

Summa fritt eget kapital

-6 257

12 120

Summa eget kapital

43 743

62 120

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

20 088

20 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

27 588

27 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 330

89 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 930	55 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 930	55 930
Utgående redovisat värde	55 930	55 930

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Danderyd

Carl Vestersköld
Carl Vestersköld

2026-03-30