

Årsredovisning

för

Ampias AB

559327-8475

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Karlsson, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Ampias AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 968	1 935	1 635	1 315
Resultat efter finansiella poster	674	602	933	251
Soliditet (%)	13,4	10,5	7,3	2,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 118 531
årets vinst	534 396
	1 652 927
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 652 927
	1 652 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 968 375	1 934 671
Övriga rörelseintäkter		0	6 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 968 375	1 940 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-571 929	-469 451
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 936	-225 288
Summa rörelsekostnader		-826 865	-694 739
Rörelseresultat		1 141 510	1 246 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-2 263	8 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-465 422	-652 443
Summa finansiella poster		-467 685	-643 843
Resultat efter finansiella poster		673 825	602 174
Resultat före skatt		673 825	602 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 429	-123 659
Årets resultat		534 396	478 515

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 128 359	12 363 474
Inventarier, verktyg och installationer	6	218 029	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 346 388	12 363 474
Summa anläggningstillgångar		12 346 388	12 363 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		166 337	760 065
Summa kortfristiga fordringar		166 337	760 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 459	686 583
Summa kassa och bank		33 459	686 583
Summa omsättningstillgångar		199 796	1 446 648
SUMMA TILLGÅNGAR		12 546 184	13 810 122

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 118 531	940 016
Årets resultat		534 396	478 515
Summa fritt eget kapital		1 652 927	1 418 531
Summa eget kapital		1 677 927	1 443 531
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 800 004	10 633 668
Summa långfristiga skulder		9 800 004	10 633 668
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		833 332	733 000
Leverantörsskulder		0	561 553
Skatteskulder		31 226	295 479
Övriga skulder		40 184	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 511	142 891
Summa kortfristiga skulder		1 068 253	1 732 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 546 184	13 810 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter, övriga	-2 263	8 600
	-2 263	8 600

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, övriga	-465 422	-652 443
	-465 422	-652 443

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 755 762	11 194 209
Inköp	0	561 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 755 762	11 755 762
Ingående avskrivningar	-520 166	-294 878
Årets avskrivningar	-235 115	-225 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 281	-520 166
Utgående redovisat värde	11 000 481	11 235 596
Mark	1 127 878	1 127 878
	1 127 878	1 127 878

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	237 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 850	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 821	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 821	0
Utgående redovisat värde	218 029	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 466 676	6 701 668
Skuld till aktieägare	0	1 000 000
	6 466 676	7 701 668

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Bertil Karlsson
Bertil Karlsson

2026-02-16