

**Årsredovisning**  
för  
**Inretia förvaltning AB**  
559472-9617

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ishak Noyan, Styrelseledamot  
2026-03-15

Styrelsen för Inretia förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning mot ekonomisk och administrativ förvaltning av bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat verksamhetsinriktning och övergått till att bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning. Tidigare verksamhet har därmed avvecklats och bolagets fokus ligger nu på förvaltning och administration av fastigheter och bostadsrättsföreningar.

Den nya verksamheten har dock ännu inte påbörjats under räkenskapsåret och bolaget har därför inte haft någon omsättning under perioden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	30	990
Resultat efter finansiella poster	8	-68
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 918	-67 987	13 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 987	67 987	0
Årets resultat			7 752	7 752
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 069</b>	<b>7 752</b>	<b>21 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 069
årets vinst	7 752
	<b>-3 317</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 317
	<b>-3 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-02-20 -2024-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 001	989 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 001</b>	<b>989 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 318	-158 099
Övriga externa kostnader		-13 833	-657 569
Personalkostnader	2	0	-34 694
Övriga rörelsekostnader		0	-208 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 151</b>	<b>-1 058 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 850</b>	<b>-68 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98</b>	<b>455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 752</b>	<b>-67 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 752</b>	<b>-67 987</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 752</b>	<b>-67 987</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 397

5 294

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 397**

**5 294**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 286

8 637

**Summa kassa och bank**

**11 286**

**8 637**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 683**

**13 931**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 683**

**13 931**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 069

56 918

Årets resultat

7 752

-67 987

**Summa fritt eget kapital**

**-3 317**

**-11 069**

**Summa eget kapital**

**21 683**

**13 931**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**21 683**

**13 931**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-02-20 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	208 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-208 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-15

*Ishak Noyan*  
Ishak Noyan

2026-03-15