

Tjänsteanteckning 2025-01-17  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
inkom: 2024-01-23 och har film nr: 9804-5772  
/EK1, Bolagsverket

# Årsredovisning

## *Draget Bista 1:181 AB*

559246-4548

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta 2024-06-28

Hans Wahlberg

# Årsredovisning

---

*Draget Bista 1:181 AB*

559246-4548

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Häbo, Uppsala Län.

Bolaget har förvärvat en fastighet med en byggnad om ca 1350 kvm med tillträde 2024.

Bolaget ägs till 100% av Draget Holding AB, 559411-6906

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2312	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	15		
Resultat efter finansiella poster	-83	-10	-11
Soliditet %	1	12	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 800	-9 740	29 460
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-9 740	9 740	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-83 235	-83 235
Belopp vid årets utgång	50 000	84 460	-83 235	51 225

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	84 460
Årets resultat	-83 235
<i>Summa</i>	1 225

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 225
<i>Summa</i>	1 225



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 190	-9 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 045	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-98 235</b>	<b>-9 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 235</b>	<b>-9 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-83 235</b>	<b>-9 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-83 235</b>	<b>-9 740</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-83 235</b>	<b>-9 740</b>



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 011 955

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 011 955

0

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

222 266

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

222 266

**Summa anläggningstillgångar**

**10 011 955**

**222 266**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 000

0

Summa kortfristiga fordringar

15 000

0

#### Kassa och bank

Kassa och bank

19 270

29 460

Summa kassa och bank

19 270

29 460

**Summa omsättningstillgångar**

**34 270**

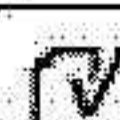
**29 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 046 225**

**251 726**

2024071910661



S1zELj7si0-SymNiiQjR

2024071910662

	2023-12-31	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 460	-10 800
Årets resultat	-83 235	-9 740
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 225</i>	<i>-20 540</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>51 225</b>	<b>29 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 9 995 000	0
Övriga skulder	4 0	222 266
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 995 000</b>	<b>222 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 046 225</b>	<b>251 726</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-06-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	10 100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 100 000	0

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-88 045	0
Utgående avskrivningar	-88 045	0

**Redovisat värde** 10 011 955 0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	222 266	222 266
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-222 266	0
Utgående anskaffningsvärden	0	222 266

**Redovisat värde** 0 222 266

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 995 000	0
---	-----------	---

2024071910664

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Denna version överskrider den tidigare inlämnade Årsredovisningen per 2024-02-28.

*UNDERSKRIFTER*

Bålsta den dag som framgår av elektronisk underskrift

Hans Wahlberg

David Seidel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

2024071910665



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 16:52  
SENT BY OWNER:  
Linda Diktonius · 27.06.2024 20:11  
DOCUMENT ID:  
SymNliQjIR  
ENVELOPE ID:  
S1zELJ7sI0-SymNliQjIR

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Draget Bista 1181 AB 20220701-20231231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS THOMAS ANDERS BRUNO W AHLBERG hans@dragnetgruppen.se	Signed	28.06.2024 08:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/06/05)
	Authenticated	28.06.2024 08:09	High	Swedish BankID (SSN: 196306050276)
2. DAVID SEIDEL david@nescap.se	Signed	28.06.2024 10:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/10/30)
	Authenticated	28.06.2024 10:22	High	Swedish BankID (SSN: 198010308974)
3. FREDRIK MATTISSON fredrik.mattisson@fmnrevision.se	Signed	28.06.2024 16:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/30)
	Authenticated	28.06.2024 16:51	High	Swedish BankID (SSN: 197304300119)

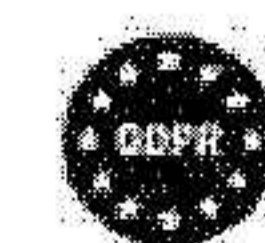
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Draget Bista 1:181 AB

Org.nr 559246-4548

Denna revisionsberättelse ersätter tidigare inlämnad revisionsberättelse

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Draget Bista 1:181 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Draget Bista 1:181 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Draget Bista 1:181 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, -, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Draget Bista 1:181 AB, Org.nr 559246-4548



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Draget Bista 1:181 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Draget Bista 1:181 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Draget Bista 1:181 AB, Org.nr 559246-4548

uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

\_\_\_\_\_  
Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521324411

## Dokument

RB Draget Bista 1181 AB 220701-230630  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2024-06-28 15:48:30 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)*  
*Färdigställt 2024-06-28 16:53:11 CEST (+0200)*

## Signerare

Fredrik Mattisson (FM)  
556975-6421  
*fredrik.mattisson@fmnrevision.se*  
+46760332230



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"FREDRIK MATTISSON"*  
*Signerade 2024-06-28 16:53:11 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Bålsta 2025-01-08

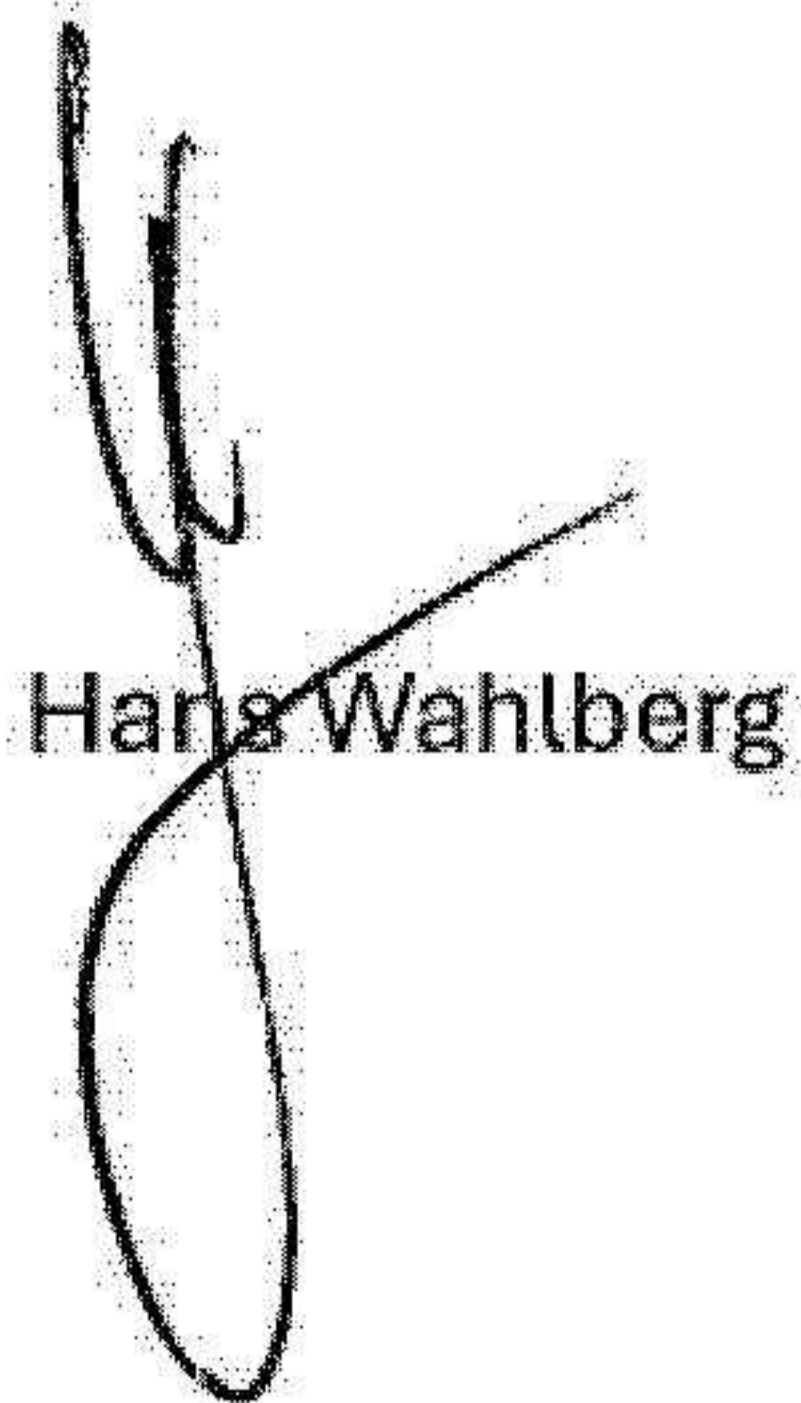
**Byte av Årsredovisning per 2023-12-31**

Svar på ärendenummer 9517040/2024 gällande byte av inlämnad Årsredovisning för perioden 20220701-20231231.

Bolaget hade anskaffat fastigheter och ett lån vilket ger en balansslutning på över 10MSEK, jämfört med den tidigare inlämnade Årsredovisning med balansslutning på 34 tsek.

Dessutom har det även resulterat i ett förändrat resultat på ca -79 tsek.

Mvh



Hans Wahlberg

2025011000527