

Årsredovisning för
Fastighetsförmedling i Gislaved AB

559409-6082

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Palm
Styrelseledamot

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedling i Gislaved AB, 559409-6082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved registrerades år 2022 och bedriver fastighetsmäklari samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	5 909 572	6 092 561	0
Resultat efter finansiella poster	2 132 913	2 135 095	-4 817
Soliditet %	29,1	38,3	21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-4 817	1 695 378
Balanseras i ny räkning		1 695 378	-1 695 378
Vinstutdelning		-1 600 000	
Årets resultat			1 692 382
Belopp vid årets utgång	100 000	90 561	1 692 382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 561
Årets resultat	1 692 382
Summa	1 782 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 782 943
Summa	1 782 943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 909 572	6 092 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 909 572	6 092 561
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 850 610	-1 766 590
Personalkostnader		-1 931 246	-2 204 690
Summa rörelsekostnader		-3 781 856	-3 971 280
Rörelseresultat		2 127 716	2 121 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 197	13 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-153
Summa finansiella poster		5 197	13 814
Resultat efter finansiella poster		2 132 913	2 135 095
Resultat före skatt		2 132 913	2 135 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-440 531	-439 717
Årets resultat		1 692 382	1 695 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 540	15 540
Summa materiella anläggningstillgångar		15 540	15 540
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	4	622 820	20 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		772 820	170 785
Summa anläggningstillgångar		788 360	186 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		776	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		982 601	1 363 998
Summa kortfristiga fordringar		983 377	1 364 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 708 552	3 123 051
Summa kassa och bank		4 708 552	3 123 051
Summa omsättningstillgångar		5 691 929	4 487 169
SUMMA TILLGÅNGAR		6 480 289	4 673 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 561	-4 817
Årets resultat		1 692 382	1 695 378
Summa fritt eget kapital		1 782 943	1 690 561
Summa eget kapital		1 882 943	1 790 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 895	40 163
Skulder till koncernföretag		1 939 646	339 646
Skatteskulder		105 016	110 018
Övriga skulder		2 206 742	2 151 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 047	241 169
Summa kortfristiga skulder		4 597 346	2 882 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 480 289	4 673 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	198 680	198 680
Utgående anskaffningsvärden	198 680	198 680
Ingående avskrivningar	-183 140	-183 140
Utgående avskrivningar	-183 140	-183 140
Redovisat värde	15 540	15 540

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 785	20 785
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	602 035	0
Utgående anskaffningsvärden	622 820	20 785
Redovisat värde	622 820	20 785

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Minela Cistic, Bredaryd Ekonomipartner AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Gislaved

Håkan Palm 2026-04-24
Håkan Palm Datum
Styrelseordförande

Daniel Djerv 2026-04-23
Daniel Djerv Datum
Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Fastighetsförmedling i Gislaved AB Organisationsnummer 559409-6082

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighetsförmedling i Gislaved AB med att upprätta årsredovisningen för år 2025 per balansdagen 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, REX. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Bredaryd 23 / 4 2026

Minela Cusic

Auktoriserad redovisningskonsult