

Årsredovisning
för
Elvis Fastighets AB
559320-9157

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elvis Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 20 december 2025

Elvis Hasanovic

Elvis Hasanovic

Årsredovisning

för

Elvis Fastighets AB

559320-9157

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

Styrelsen för Elvis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	490	392	391	344
Resultat efter finansiella poster	114	0	11	3
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 526	319	35 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		319	-319	0
Årets resultat			68 342	68 342
Belopp vid årets utgång	25 000	10 845	68 342	104 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 845
årets vinst	68 342
	79 187
disponeras så att i ny räkning överföres	79 187
	79 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		489 750	392 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 750	392 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 284	-183 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 089	-68 089
Summa rörelsekostnader		-227 373	-251 712
Rörelseresultat		262 377	140 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543	2 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 689	-143 101
Summa finansiella poster		-148 146	-140 345
Resultat efter finansiella poster		114 231	422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	0
Resultat före skatt		86 231	422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 889	-103
Årets resultat		68 342	319

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 734 219	4 802 308
Summa materiella anläggningstillgångar		4 734 219	4 802 308
Summa anläggningstillgångar		4 734 219	4 802 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		213 423	213 423
Övriga fordringar		0	275
Summa kortfristiga fordringar		213 423	213 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 980	69 881
Summa kassa och bank		141 980	69 881
Summa omsättningstillgångar		355 403	283 579
SUMMA TILLGÅNGAR		5 089 622	5 085 887

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 845	10 526
Årets resultat		68 342	319
Summa fritt eget kapital		79 187	10 845
Summa eget kapital		104 187	35 845
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 000	0
Summa obeskattade reserver		28 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 488 000	2 550 400
Summa långfristiga skulder		2 488 000	2 550 400
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Skulder till koncernföretag		842 248	632 248
Skatteskulder		10 659	11 801
Övriga skulder		1 502 001	1 754 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 127	38 504
Summa kortfristiga skulder		2 469 435	2 499 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 089 622	5 085 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 006 575	5 006 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 006 575	5 006 575
Ingående avskrivningar	-204 267	-136 178
Årets avskrivningar	-68 089	-68 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 356	-204 267
Utgående redovisat värde	4 734 219	4 802 308

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 238 400	2 300 800
	2 238 400	2 300 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 550 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 488 000	2 550 400
	2 488 000	2 550 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Årsredovisningen beslutades den 20 december 2025

Simrishamn

Elvis Hasanovic

Elvis Hasanovic

2025-12-20