

## ÅRSREDOVISNING

För

Life Time House AB  
(fd Life Time Homes AB)

559108-3265

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Life Time House AB (fd Life Time Homes AB) intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-23



Christopher Sifvert

# Årsredovisning

för

**Life Time House AB**  
(fd Life Time Homes AB)

**559108-3265**

**Räkenskapsåret**

**2021-01-01--2021-12-31**



## Arsredovisning för Life Time House AB (fd Life Time Homes AB)

### Förvaltningsberättelse

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Härmed avges årsredovisningen för Life Time House AB (fd Life Time Homes AB) för tiden 2021-01-01 -- 2021-12-31.  
Bolagets femte räkenskapsår.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska projektera, bygga och äga fastigheter, bostadsrätter och driva hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har bolaget registrerat nytt namn till Life Time House AB (fd Life Time Homes AB)  
Under 2021 har bolaget registrerat nytt säte till Stockholms län, Nacka kommun,  
(fd Stockholms län, Värmdö kommun.

### Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 329	-1310	-3750	90 224	-1 000
Balansomslutning	140 082	140 111	140 556	150 556	50 000
Soliditet, %	94,83%	95,80%	96,40%	92,50%	98,00%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		1 310
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma		-84 165	-1 310
Årets resultat			-1 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-84 165</b>	<b>-1 329</b>

### Förslag till vinstbehandling

Förslag till disposition av bolagets vinst

Ansamlad vinst	84 165
Årets förlust	-1 329
	<u>82 836</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres 82 836

Bolagets ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar.

2022070418462

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-1 329	-1 310
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 329</b>	<b>-1 310</b>
<b><u>Resultat från finansiella investeringar</u></b>			
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 329</b>	<b>-1 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 329</b>	<b>-1 310</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 329</b>	<b>-1 310</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos moderföretag		140 000	140 000
		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
Kassa och bank		82	111
Summa omsättningstillgångar		140 082	140 111
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 082</b>	<b>140 111</b>

2022070418463

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

85 475

89 225

Vinst eller förlust från föregående år

-1 310

-3 750

Årets resultat

-1 329

-1 310

Summa fritt eget kapital

82 836

84 165

**Summa eget kapital**

**132 836**

**134 165**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

3 246

1 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

7 246

5 946

**Summa kortfristiga skulder**

**7 246**

**5 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 082**

**140 111**

2022070418464

## Noter

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

##### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Årsredovisningen är tillämpad enligt K2 regleverket.

##### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar görs om de kan anses som osäkra. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Upplysningar till resultaträkningen

### Upplysningar till balansräkningen

### Övriga noter

#### 2. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

#### 3. Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga

Saltsjöbaden den 2022-06-21

  
Löwenhielm, Crispin Fredrik Lorentz

  
Sifvert, Anders Christopher Axel