

ÅRSREDOVISNING

för

● **RekABylen AB**

org nr 556847-0552

●
●
1/9 2024 - 31/8 2025

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i RekABylen AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 31 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

●
●
Visby den 2026-01-31

●
●

.....
Kjell-Ake Ruthström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för RekABylen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kåcu AB org nr 556488-4608.

Bolaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Rekylen 24 i Visby.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Ledning bedömer bolaget fortsätter ha en god utveckling vad gäller resultat och soliditet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	1 528	1 460	1 375	1 338	1 336
Resultat efter finansiella	343	587	495	467	518
Soliditet i %	18	16	13	11	11

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 892 980	406 325
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		460 325	-460 325
Årets resultat			271 915
Belopp vid årets utgång	50 000	2 353 305	271 915

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	2 353 305 kr
Årets resultat	271 915 kr
	<u>2 625 220 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	2 625 220 kr
	<u>2 625 220 kr</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01</i> <i>2025-08-31</i>	<i>2023-09-01</i> <i>2024-08-31</i>
Nettoomsättning		1 527 751	1 459 970
Summa rörelsintäkter mm		1 527 751	1 459 970
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-344 318	-274 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 880	-437 880
Summa rörelsens kostnader		-782 198	-712 828
Rörelseresultat		745 553	747 142
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader o liknade resultatposter		-402 470	-159 419
Resultat efter finansiella poster		343 083	587 723
Återföring periodiseringsfond		127 000	110 000
Avstättning periodiseringsfond		-120 000	-180 000
Resultat före skatt		350 083	517 723
Skatt på årets resultat		-78 168	-111 398
Årets resultat		271 915	406 325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 505 879	17 943 759
Summa anläggningstillgångar		17 505 879	17 943 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 727	14 264
Övriga fordringar		61	0
Förutbetalda kostnader		0	0
		17 788	14 264
Kassa o bank		351 202	132 512
Summa tillgångar		17 874 869	18 090 535
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 298 705	1 892 380
Årets resultat		271 915	406 325
		2 570 620	2 298 705
Summa eget kapital		2 620 620	2 348 705
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 000	697 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 945 000	10 205 000
Skulder till moderbolag		3 400 000	3 800 000
		13 345 000	14 005 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Skulder till moderbolag		605 892	436 224
Skatteskuld		189 566	189 612
Övriga skulder		3 126	3 126
Upplupna skulder		160 665	150 868
		1 219 249	1 039 830
Summa eget kapital och skulder		17 874 869	18 090 535

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

Fordringar o övriga tillgångar o skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges

Koncernen

Moderbolag till Rekabylen AB är Kåcu AB, org.nr 556488-4608. Koncernredovisning behöver ej upprättas i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget ingår i en koncern som består av Rekabylen AB och Strandporten AB org.nr. 556958-5408

Inga koncerninterna inköp eller försäljning har gjorts mellan bolagen under verksamhetsåret

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalas

Not 2 Byggnader o Mark

<u>Belopp i kr</u>	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 249 576	22 249 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 249 576	22 249 576
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-4 305 817	-3 867 937
Årets avskrivning enligt plan	-437 880	-437 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 743 697	-4 305 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 505 879	17 943 759

2026021303288

Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Belopp i kr	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 040 000	1 040 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	8 905 000	9 165 000

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Företagsinteckningar	0	0
	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorreringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och 79,4 % av obeskattade reserver) i procent av balansomslutningen

Årsredovisning beslutades den 15 januari 2026

Visby 2026-01-20


Kjell-Åke Ruthström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

