

# Årsredovisning

för

## Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB

556079-2326

Räkenskapsåret

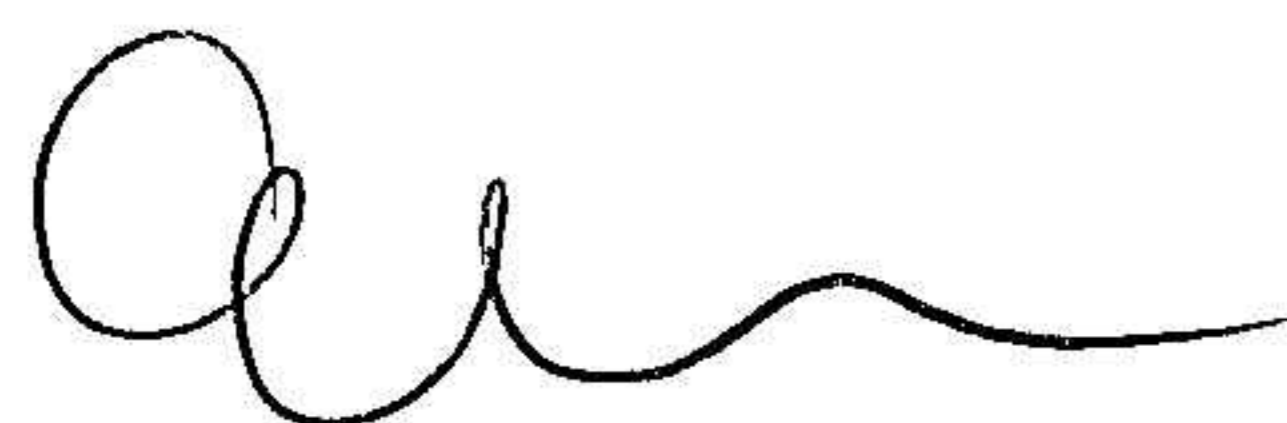
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Erik Isacson

**Årsredovisning**  
för  
**Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i  
Solna AB**

556079-2326

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	708	668	703	696
Resultat efter finansiella poster	309	328	225	339
Soliditet (%)	7,0	7,8	8,6	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	161 564	166	<b>281 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			166	-166	<b>0</b>
Rättelse av fel 2021			-11 539		<b>-11 539</b>
Årets resultat				628	<b>628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>150 191</b>	<b>628</b>	<b>270 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 191
årets vinst	628
	<b>150 819</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	150 819
	<b>150 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062827239

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

707 857

667 684

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**707 857**

**667 684**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-225 428

-170 170

Övriga externa kostnader

-223 133

-96 069

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 182

-65 182

**Summa rörelsekostnader**

**-513 743**

**-331 421**

**Rörelseresultat**

**194 114**

**336 263**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 239

-8 340

**Summa finansiella poster**

**-18 190**

**-8 340**

**Resultat efter finansiella poster**

**175 924**

**327 923**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-174 529

-327 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-174 529**

**-327 500**

**Resultat före skatt**

**1 395**

**423**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-767

-257

**Årets resultat**

**628**

**166**

2023062827240

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 960 729	2 025 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 960 729</b>	<b>2 025 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 960 729</b>	<b>2 025 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 858	134 176
Övriga fordringar		64 297	85 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 281	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 436</b>	<b>219 766</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 754 838	1 385 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 754 838</b>	<b>1 385 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 921 274</b>	<b>1 604 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 882 003</b>	<b>3 630 887</b>

2023062827241

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 191	161 564
Årets resultat		628	166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 819</b>	<b>161 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 819</b>	<b>281 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		1 540 000	1 540 000
Övriga skulder		32 552	30 924
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 572 552</b>	<b>2 570 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 729	0
Skulder till koncernföretag		727 129	552 600
Övriga skulder		1 012	12 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 762	213 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 038 632</b>	<b>778 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 882 003</b>	<b>3 630 887</b>

2023062827242

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 362	3 096 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 096 362</b>	<b>3 096 362</b>
Ingående avskrivningar	-1 070 451	-1 005 269
Årets avskrivningar	-65 182	-65 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 135 633</b>	<b>-1 070 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 960 729</b>	<b>2 025 911</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 514	374 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 514</b>	<b>374 514</b>
Ingående avskrivningar	-374 514	-374 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 514</b>	<b>-374 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023062827244

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernbolag	1 540 000	1 540 000
Övriga skulder	32 552	30 924
	<b>2 572 552</b>	<b>2 570 924</b>

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 1540 tkr.

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 pågår arbeten med stamreovering samt utbyte av elstigare i hela fastigheten.

Bolaget följer även utvecklingen av det säkerhetspolitiska läget i Europa noga och i dagsläget är bedömningen att det inte förekommer någon direkt påverkan på bolagets verksamhet.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Isacson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 15:00:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

HAGA INTERIÖR & FASTIGHETSFÖRVALTNING AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 13:28:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ISACSON

Datum

Erik Isacson

Isacson

Leveranskanal: E-post

2023062827245

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB, org.nr 556079-2326

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-25 15:14:54 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062827248