

Årsredovisning

för

Eldhs Fastighetsmäklare Stockholm AB

556790-9865

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Eldh, Styrelseledamot

2024-01-26

Styrelsen för Eldhs Fastighetsmäklare Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	592	1 108	2 217	1 031
Resultat efter finansiella poster	96	51	1 347	179
Soliditet (%)	82	68	63	55

Omsättningen har minskat på grund av färre kunduppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	667 286	3 833	771 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		3 833	-3 833	0
Årets resultat			91 084	91 084
Belopp vid årets utgång	100 000	501 119	91 084	692 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 120
årets vinst	91 084
	592 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	592 204
	592 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		592 340	1 108 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		592 340	1 108 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 085	-261 385
Personalkostnader	2	-288 572	-861 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 820	-44 694
Summa rörelsekostnader		-558 477	-1 167 826
Rörelseresultat		33 863	-59 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 878	-407
Summa finansiella poster		3 265	-407
Resultat efter finansiella poster		37 128	-60 226
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	70 000
Resultat före skatt		117 128	9 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 044	-5 941
Årets resultat		91 084	3 833

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 586	209 406
Summa materiella anläggningstillgångar		158 586	209 406
Summa anläggningstillgångar		158 586	209 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 350	153 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 252	1 786
Summa kortfristiga fordringar		79 602	155 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		700 323	983 968
Summa kassa och bank		700 323	983 968
Summa omsättningstillgångar		779 925	1 139 161
SUMMA TILLGÅNGAR		938 511	1 348 567

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		501 120	667 286
Årets resultat		91 084	3 833
Summa fritt eget kapital		592 204	671 119
Summa eget kapital		692 204	771 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	180 000
Summa obeskattade reserver		100 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 210	17 430
Skatteskulder		9 523	90 191
Övriga skulder		111 574	270 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		146 307	397 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		938 511	1 348 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 100	
Inköp		254 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 100	254 100
Ingående avskrivningar	-44 694	
Årets avskrivningar	-50 820	-44 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 514	-44 694
Utgående redovisat värde	158 586	209 406

Stockholm 2024-01-26

Elisabeth Eldh
Elisabeth Eldh