

Årsredovisning för  
**Köpmannen 2 i Nybro AB**

559382-5770

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1  |
| Resultaträkning        | 3  |
| Balansräkning          | 4  |
| Noter                  | 6  |
| Underskrifter          | 10 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Olof Persson  
Styrelseledamot

2025-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpmannen 2 i Nybro AB, 559382-5770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har 500 aktier som ägs till 50% (250 aktier/röster) av Fastighets AB Kalmarviken och 50% (250 aktier/röster) av OG Lokalförvaltning AB..

#### Hållbarhetsupplysningar

Under 2024 har hållbarhetsarbetet inom P&E Koncernen pågått med fortsatt hög prioritet. En ny hållbarhetsstrategi har formulerats med målsättningar inom både klimat, miljö och social hållbarhet. Klimatberäkningar för hela koncernens scope 1-, 2- och 3-utsläpp utgör fortsatt grunden för de insatser som görs för att koncernens ska nå sina långsiktiga mål om minskade utsläpp. Under 2024 har arbetet med att utveckla beräkningsmetoder fortsatt och nya systemstöd för detta kommer utvärderas under 2025.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

|                                   | 2024       | 2023       | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 370 925  | 2 038 754  | 221 332             |
| Resultat efter finansiella poster | -182 606   | -43 631    | 60 531              |
| Balansomslutning                  | 27 873 233 | 24 598 600 | 7 063 341           |
| Soliditet %                       | 52,9       | 45,2       | 97,6                |

Räkenskapsåret 2022/2022 avser perioden 2022-05-25 - 2022-12-31.

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Ingående balans             | 50 000            | 11 093 353             | -68 220         |
| Balanseras i ny räkning     |                   | -68 220                | 68 220          |
| Erhållna aktieägartillskott |                   | 3 800 000              |                 |
| Årets resultat              |                   |                        | -178 929        |
| <b>Utgående balans</b>      | <b>50 000</b>     | <b>14 825 133</b>      | <b>-178 929</b> |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>          |                   |
| Balanserat resultat   | 14 825 133        |
| Årets resultat  | -178 929          |
| <b>Medel att disponera</b>                                      | <b>14 646 204</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning   | 14 646 204        |
| <b>Summa</b>  | <b>14 646 204</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 370 925                          | 2 038 754                          |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                     |            | <b>2 370 925</b>                   | <b>2 038 754</b>                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  | <b>2</b>   |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -849 328                           | -686 122                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -62 085                            | -158 649                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 039 097                         | -737 191                           |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |            | <b>-1 950 510</b>                  | <b>-1 581 962</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>420 415</b>                     | <b>456 792</b>                     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 430                                | 6 926                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -603 451                           | -507 349                           |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                               |            | <b>-603 021</b>                    | <b>-500 423</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-182 606</b>                    | <b>-43 631</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                  | -50 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>-50 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-182 606</b>                    | <b>-93 631</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   | 4          | 3 677                              | 25 411                             |
| <b>Summa skatter</b>  |            | <b>3 677</b>                       | <b>25 411</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-178 929</b>                    | <b>-68 220</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5          | 23 949 795        | 20 648 473        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6          | 3 022 480         | 3 188 854         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>26 972 275</b> | <b>23 837 327</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Uppskjuten skattefordran                       | 9          | 65 344            | 61 667            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>65 344</b>     | <b>61 667</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>27 037 619</b> | <b>23 898 994</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 88 303            | 17 756            |
| Övriga fordringar                              |            | 246 837           | 19 756            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 23 775            | 42 576            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>358 915</b>    | <b>80 088</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 476 699           | 619 518           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>476 699</b>    | <b>619 518</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>835 614</b>    | <b>699 606</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>27 873 233</b> | <b>24 598 600</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       | 7          | 14 825 133        | 11 093 353        |
| Årets resultat  |            | -178 929          | -68 220           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>14 646 204</b> | <b>11 025 133</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>14 696 204</b> | <b>11 075 133</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                                      | 8          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 10         | 11 030 283        | 11 393 927        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>11 030 283</b> | <b>11 393 927</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 363 644           | 363 644           |
| Leverantörsskulder  |            | 140 787           | 4 375             |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Aktuella skatteskulder                                    |            | 24 953            | 36 256            |
| Övriga skulder  |            | 0                 | 31 321            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 567 362           | 643 944           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>2 096 746</b>  | <b>2 079 540</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>27 873 233</b> | <b>24 598 600</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme 55 år

Tak 20 år

Fasad inkl fönster 30 år

Inre ytskikt (golv, väggar, innertak) 15 år

Installationer (el, rör, ventilation, hiss) 20 år

Övrigt 55 år

### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Räntekostnader</b> |                            |                            |
| Övriga företag        | -603 451                   | -507 349                   |
| <b>Summa</b>          | <b>-603 451</b>            | <b>-507 349</b>            |
| <b>Summa</b>          | <b>-603 451</b>            | <b>-507 349</b>            |

### Not 4 Skatt på årets resultat

|  | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Aktuell skatt</b>   |                            |                            |
| Aktuell skatt  | 0                          | 36 256                     |
| <b>Summa</b>   | <b>0</b>                   | <b>36 256</b>              |
| <b>Uppskjuten skatt</b>                                      |                            |                            |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -3 677                     | -61 667                    |
| <b>Summa</b>   | <b>-3 677</b>              | <b>-61 667</b>             |
| <b>Summa</b>   | <b>-3 677</b>              | <b>-25 411</b>             |

## Not 5 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 21 293 043        | 6 800 000         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 4 174 045         | 14 493 043        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>25 467 088</b> | <b>21 293 043</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -644 570          | -46 025           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -872 723          | -598 545          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 517 293</b> | <b>-644 570</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>23 949 795</b> | <b>20 648 473</b> |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 327 500         | 0                 |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 0                 | 3 327 500         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 327 500</b>  | <b>3 327 500</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -138 646          | 0                 |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -166 374          | -138 646          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-305 020</b>   | <b>-138 646</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 022 480</b>  | <b>3 188 854</b>  |

## Not 7 Eget Kapital

Bolaget har totalt erhållit aktieägartillskott om 14 850 000 kr, varav 0 kr är villkorat.

## Not 8 Obeskattade reserver

| Periodiseringsfonder                               | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Periodiseringsfond år</i>                       |                   |                   |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa</b>                                       | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

## Not 9 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

| Typ av skillnad/avdrag                              | 2024-12-31               |               | 2023-12-31               |               |
|---|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|   | Temporär skillnad/avdrag | Skattefordran | Temporär skillnad/avdrag | Skattefordran |
| Byggnad och mark                                    |                          | 65 344        |                          | 61 667        |
| <b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b> |                          | <b>65 344</b> |                          | <b>61 667</b> |

## Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

|              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------|------------------|------------------|
| Banklån      | 9 575 707        | 9 939 351        |
| <b>Summa</b> | <b>9 575 707</b> | <b>9 939 351</b> |

## Not 11 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

| Typ av säkerhet        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 000 000 | 12 000 000 |

## Not 12 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur.

Per-Olof Persson 2025-04-15  
Per-Olof Persson Datum  
Styrelseordförande

Henrik Albrektsson 2025-04-14  
Henrik Albrektsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-17

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpmannen 2 i Nybro AB, org.nr 559382-5770

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpmannen 2 i Nybro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpmannen 2 i Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannen 2 i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Köpmannen 2 i Nybro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannen 2 i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 17 april 2025

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*

Franz Lindström

Auktoriserad revisor