

Årsredovisning
för
Hunden 7 i Kristianstad AB
556874-0749

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hunden 7 i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 4 mars 2024



Marianne Magnusson

Årsredovisning
för
Hunden 7 i Kristianstad AB

556874-0749

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Hunden 7 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utfört stora renoveringar och underhåll innefattande fasad, takmålning och fönsterbyte vilket belastat resultatet med ca 700 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 615	1 683	1 631	1 612
Resultat efter finansiella poster	-653	-1 293	-479	101
Soliditet (%)	18,9	21,9	3,2	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 000	416 089	-1 292 695	4 173 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 292 695	1 292 695	0
Överföring fritt eget kapital		-125 000	125 000		0
Årets resultat				-652 848	-652 848
Belopp vid årets utgång	50 000	4 875 000	-751 606	-652 848	3 520 546

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 800 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-751 606
årets förlust	-652 848
	-1 404 454
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 404 454
	-1 404 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 615 012	1 683 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 615 012	1 683 082
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 216 470	-2 210 366
Övriga externa kostnader		-78 762	-143 356
Personalkostnader	2	-179 490	-124 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 420	-245 420
Summa rörelsekostnader		-1 845 142	-2 723 619
Rörelseresultat		-230 130	-1 040 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 594	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 312	-252 158
Summa finansiella poster		-422 718	-252 158
Resultat efter finansiella poster		-652 848	-1 292 695
Resultat före skatt		-652 848	-1 292 695
Årets resultat		-652 848	-1 292 695

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 045 245	18 415 665
Summa materiella anläggningstillgångar		18 045 245	18 415 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	114 480	114 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		114 480	114 480
Summa anläggningstillgångar		18 159 725	18 530 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 281	6 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 701	9 070
Summa kortfristiga fordringar		15 982	15 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 909	528 667
Summa kassa och bank		418 909	528 667
Summa omsättningstillgångar		434 891	543 879
SUMMA TILLGÅNGAR		18 594 616	19 074 024

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 875 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		4 925 000	5 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-751 606	416 090
Årets resultat		-652 848	-1 292 695
Summa fritt eget kapital		-1 404 454	-876 605
Summa eget kapital		3 520 546	4 173 395
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 297 500	14 355 000
Skulder till koncernföretag		426 629	226 629
Summa långfristiga skulder		14 724 129	14 581 629
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 750	0
Leverantörsskulder		56 193	41 703
Skulder till koncernföretag		30 000	30 000
Skatteskulder		62 160	59 560
Övriga skulder		6 345	6 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 493	181 392
Summa kortfristiga skulder		349 941	319 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 594 616	19 074 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 033 176	16 033 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 033 176	16 033 176
Ingående avskrivningar	-2 617 511	-2 372 091
Årets avskrivningar	-245 420	-245 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 862 931	-2 617 511
Ingående uppskrivningar	5 000 000	
Årets uppskrivningar		5 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 875 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	18 045 245	18 415 665

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas mellan 2 och 5 år	574 200	534 200
Skulder som skall betalas senare än 5 år	13 723 300	14 047 429
	14 297 500	14 581 629

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 785 000	14 785 000
	14 785 000	14 785 000

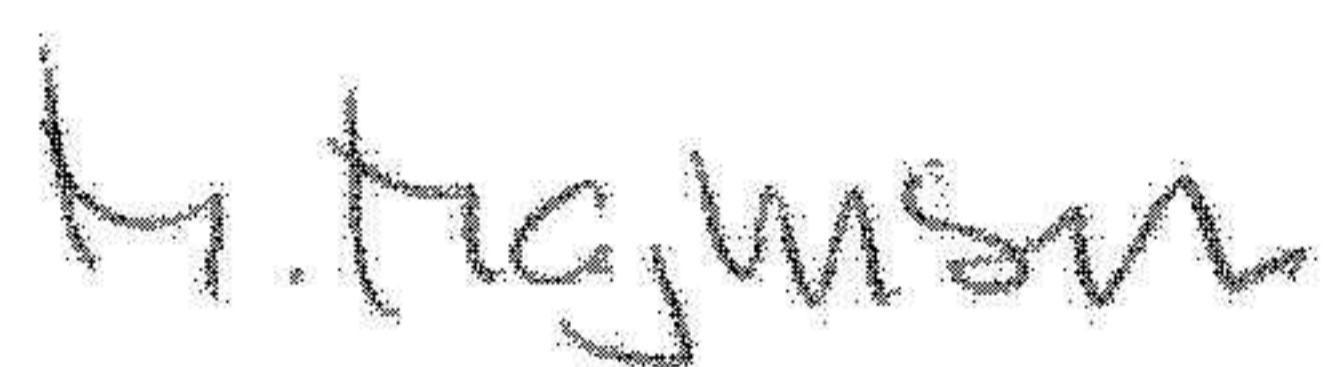
Not 6 Uppgifter om moderföretag

EmmeFast Holding AB, org. nr 559060-8435, säte Kristianstad

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 480	
Inköp		114 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 480	114 480
Utgående redovisat värde	114 480	114 480

Kristianstad 24/03/24



Marianne Magnusson