

Årsredovisning
för
Åby-Lyckornas Fastighets AB
556577-0863

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Öhman, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Åby-Lyckornas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Järnåldern 10 i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	925	887	756	760
Resultat efter finansiella poster	214	176	53	-25
Soliditet (%)	14	11	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	428 394	139 738	688 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			139 738	-139 738	0
Årets resultat				169 669	169 669
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	568 132	169 669	857 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 133
årets vinst	169 669
	737 802
disponeras så att till aktieägare utdelas (169 kronor per aktie) i ny räkning överföres	169 000
	568 802
	737 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

925 222

887 274

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

925 222

887 274

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 532

-32 536

Övriga externa kostnader

-160 939

-149 881

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 842

-227 212

Summa rörelsekostnader

-421 313

-409 629

Rörelseresultat

503 909

477 645

Finansiella poster

Ränteintäkter

13 580

11 821

Räntekostnader

-303 807

-313 419

Summa finansiella poster

-290 227

-301 598

Resultat efter finansiella poster

213 682

176 047

Resultat före skatt

213 682

176 047

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 013

-36 309

Årets resultat

169 669

139 738

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 874 066	5 101 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 370	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 912 436	5 101 278

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 412 436	5 101 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 077	57 454
Övriga fordringar		10	4 512
Summa kortfristiga fordringar		93 087	61 966

Kassa och bank

Kassa och bank		725 646	984 587
Summa kassa och bank		725 646	984 587
Summa omsättningstillgångar		818 733	1 046 553

SUMMA TILLGÅNGAR

6 231 169

6 147 831

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

568 133

428 395

Årets resultat

169 669

139 738

Summa fritt eget kapital

737 802

568 133

Summa eget kapital

857 802

688 133

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 166 679

5 266 675

Summa långfristiga skulder

5 166 679

5 266 675

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

5 689

23 112

Skatteskulder

63 807

29 984

Övriga skulder

37 192

39 927

Summa kortfristiga skulder

206 688

193 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7

6 231 169

6 147 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 767 588	7 767 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 767 588	7 767 588
Ingående avskrivningar	-2 666 310	-2 439 098
Årets avskrivningar	-227 212	-227 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 893 522	-2 666 310
Utgående redovisat värde	4 874 066	5 101 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 262	239 262
Inköp	47 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 262	239 262
Ingående avskrivningar	-239 262	-239 262
Årets avskrivningar	-8 630	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 892	-239 262
Utgående redovisat värde	38 370	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 766 679	4 866 675
	4 766 679	4 866 675

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 266 679 (5 366 675) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 166 679	5 266 675
	5 166 679	5 266 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 770 000	6 770 000
	7 270 000	7 270 000

Bromölla 2025-06-18

Sofie Rubin
Sofie Rubin
Ordförande

Anna-Lena Öhman
Anna-Lena Öhman

Tobias Öhman
Tobias Öhman

Patrik Öhman
Patrik Öhman

Jonas Rubin
Jonas Rubin
Verkställande direktör