

# Årsredovisning

för

## Lakemaki AB

559071-9711

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kim Bergman, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Lakemaki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	836	780	780	759
Resultat efter finansiella poster	615	466	478	510
Soliditet (%)	48	45	37	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	872 356	345 804	<b>1 268 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		345 804	-345 804	<b>0</b>
Årets resultat			435 665	<b>435 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>718 160</b>	<b>435 665</b>	<b>1 203 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	718 160
årets vinst	435 665
	<b>1 153 825</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 153 825
	<b>1 153 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

836 352

780 012

**Summa rörelseintäkter**

**836 352**

**780 012**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 823

-113 448

Avskrivningar anläggningstillgångar

-98 100

-93 600

**Summa rörelsekostnader**

**-160 923**

**-207 048**

**Rörelseresultat**

**675 429**

**572 964**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

22 346

144

Räntekostnader

-82 358

-107 074

**Summa finansiella poster**

**-60 012**

**-106 930**

**Resultat efter finansiella poster**

**615 417**

**466 034**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 000

-25 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**-61 000**

**-25 800**

**Resultat före skatt**

**554 417**

**440 234**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-118 752

-94 430

**Årets resultat**

**435 665**

**345 804**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	2 732 400	2 673 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 732 400</b>	<b>2 673 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 732 400</b>	<b>2 673 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 881	12 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 881</b>	<b>12 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 482	1 151 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>824 482</b>	<b>1 151 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 363</b>	<b>1 164 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 569 763</b>	<b>3 837 828</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

718 160

872 356

Årets resultat

435 665

345 804

**Summa fritt eget kapital**

**1 153 825**

**1 218 160**

**Summa eget kapital**

**1 203 825**

**1 268 160**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

623 800

562 800

**Summa obeskattade reserver**

**623 800**

**562 800**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 110 000

1 410 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 110 000**

**1 410 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

11 983

0

Övriga skulder

86 635

63 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 520

233 288

**Summa kortfristiga skulder**

**632 138**

**596 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 569 763**

**3 837 828**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 570	3 353 570
Inköp	157 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 510 570</b>	<b>3 353 570</b>
Ingående avskrivningar	-680 070	-586 470
Årets avskrivningar	-98 100	-93 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-778 170</b>	<b>-680 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 732 400</b>	<b>2 673 500</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 480 000	4 480 000
	<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
	0	210 000
	<b>0</b>	<b>210 000</b>

Ängelholm 2025-03-20

*Kim Bergman*  
Kim Bergman  
Ordförande

*Max Bergman*  
Max Bergman