

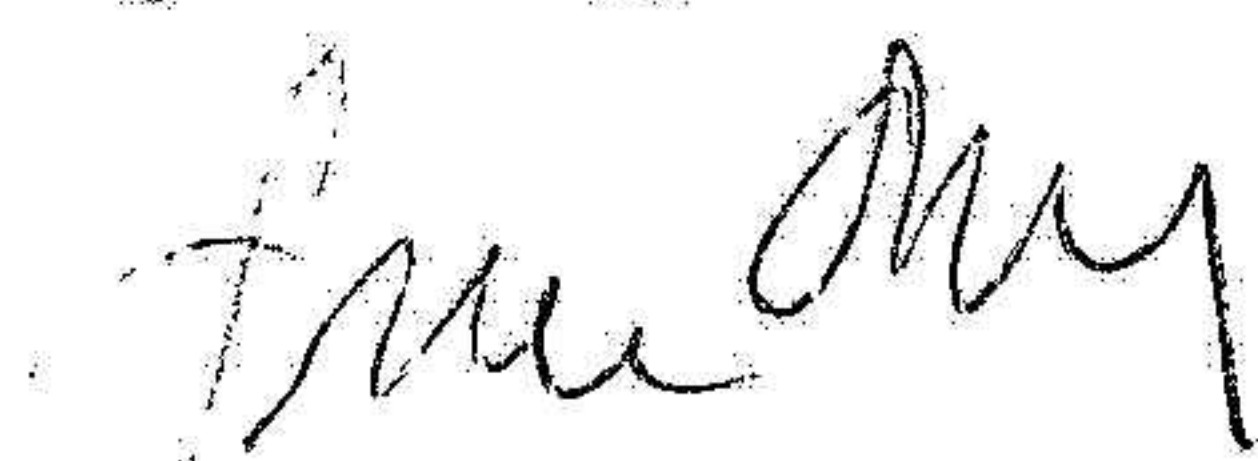
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Susanne Öberg
Mäklarassistent



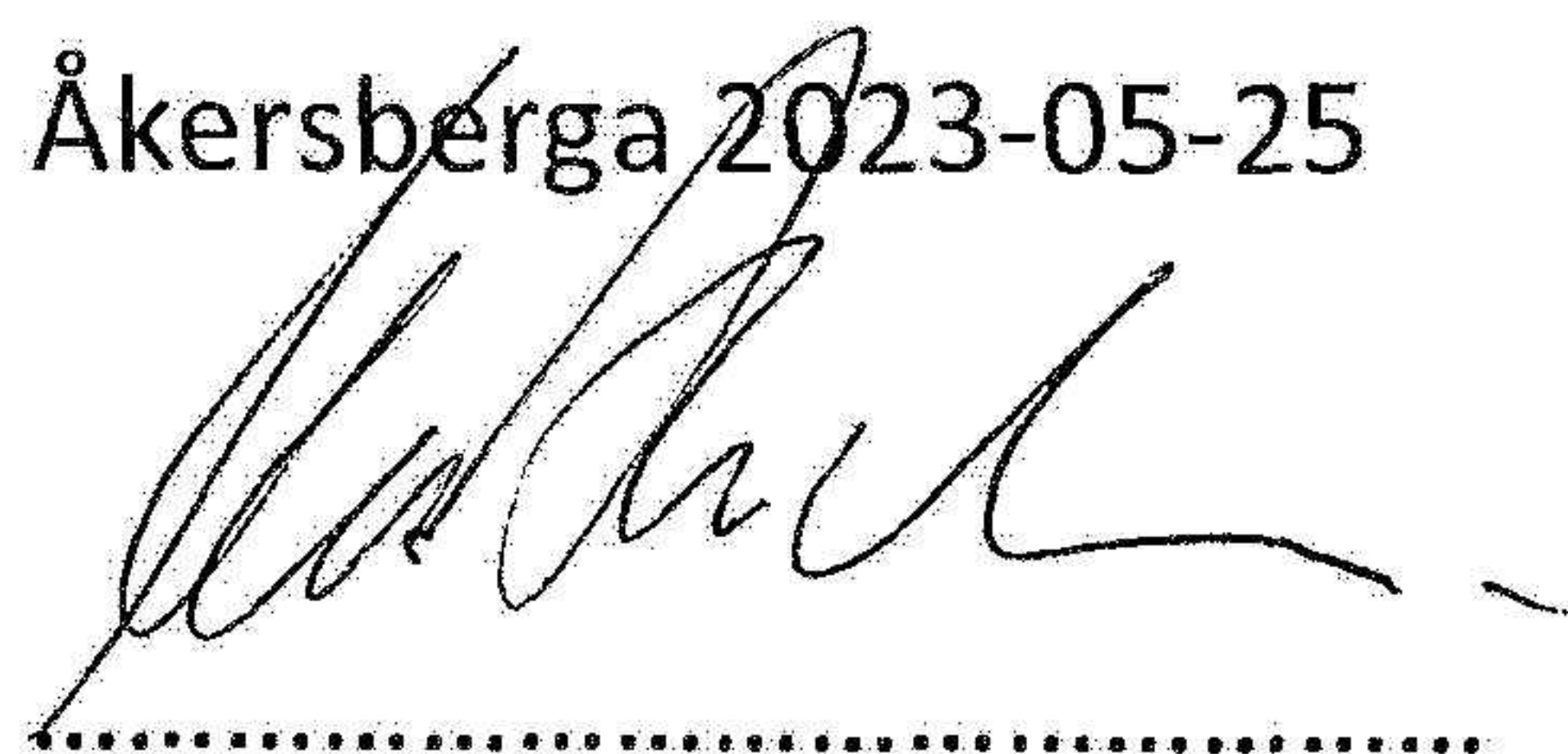
Catharina Sjöberg Fastighetsbyrå AB
(tidigare Henriksson Shipping AB)
Org nr 556223-2743

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catharina Ek Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Åkersberga 2023-05-25


.....

Clas Henriksson

Förvaltningsberättelse

Informationen om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförmedling (på uppdrag).

Bolagstämman 2012-02-25 beslutade att minska aktiekapitalet med 50.000:- till att efter minskningen utgöra 50.000:-. Verkställigheten av beslutet har skett efter att tillstånd från Bolagsverket erhållits.

Bolagstämman 2012-02-25 beslutade även att anmäla avregistrering av registrerad revisor.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan 2012-07-01 av Catharina Ek, 650720-8509.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2019	2020	2021	2022
Nettoomsättning, tkr	541	764	947	470
Resultat efter finansiella poster, tkr	10	28	16	1
Balansomslutning, tkr	629	721	705	571
Solidaritet, %	19,4	19,8	22,8	28
Avkastning på eget kapital, %	8,2	25,8	8,6	1

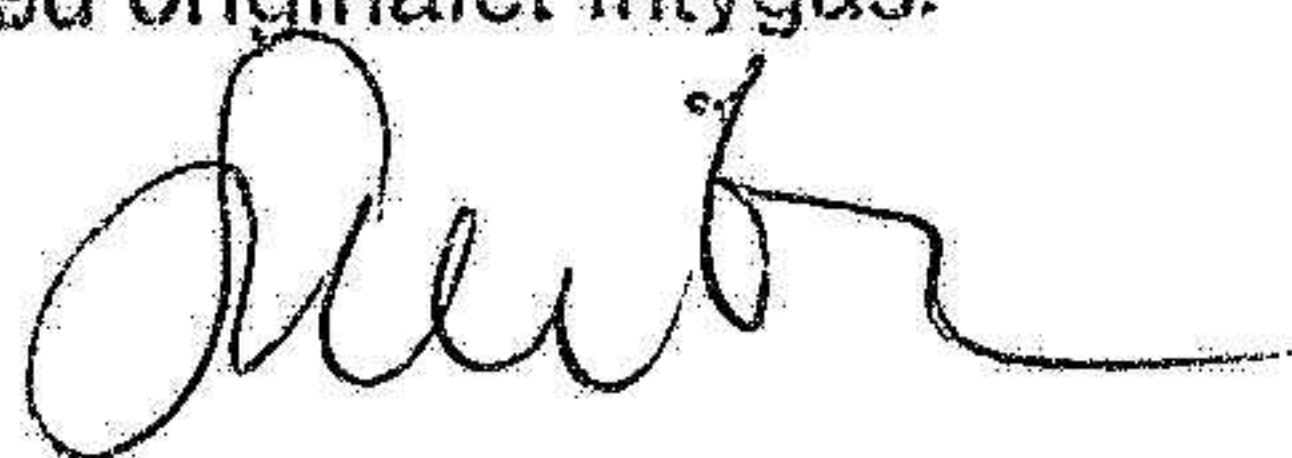
Förslag till behandling av vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

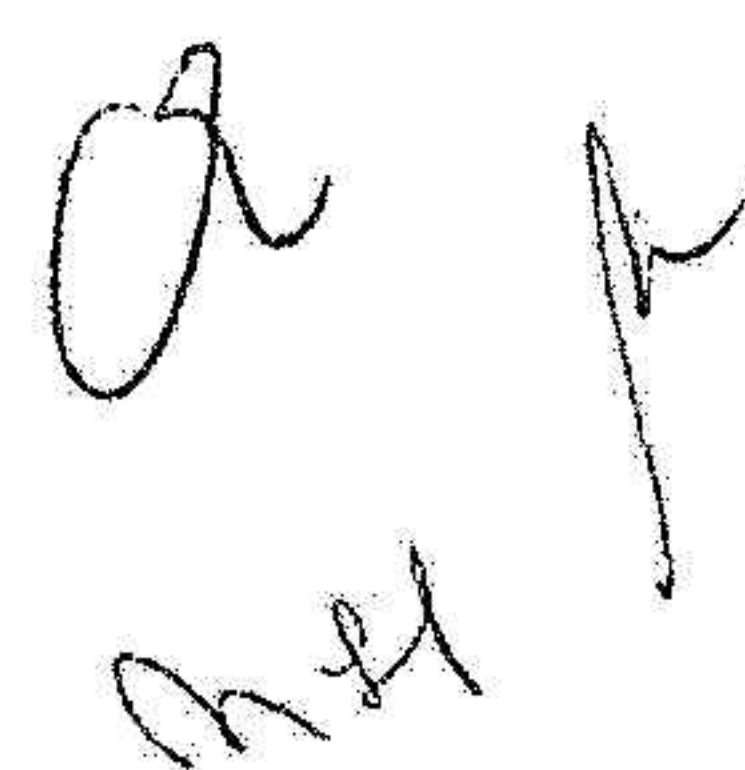
Balanserade vinstmedel	112 186
Årets vinst	<u>456</u>
	<u>112 642</u>

Styrelsen föreslår att den uppkomna vinsten disponeras så
Att 456 kr överförs i ny räkning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Susanne Öberg
Mäklarassistent



Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

2 2022 2021

Rörelsens intäkter mm

1

Nettoomsättning

458 583 922 642

Övriga rörelseintäkter

11325 24 465

Summa intäkter mm

469 908 947 108

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-127 249 -175 204

Personalkostnader

3

-337 300 -756 219

Summa rörelsens kostnader

-464 549 -931 423

Rörelseresultat

5 359 15 686

Resultat från finansiella investeringar

Övrig finansiella intäkter

0 0

Räntekostnader

-201 -187

Summa resultat från finansiella investeringar

-201 -187

Resultat efter finansiella poster

5 166 15 499

Bokslutsdispositioner

4

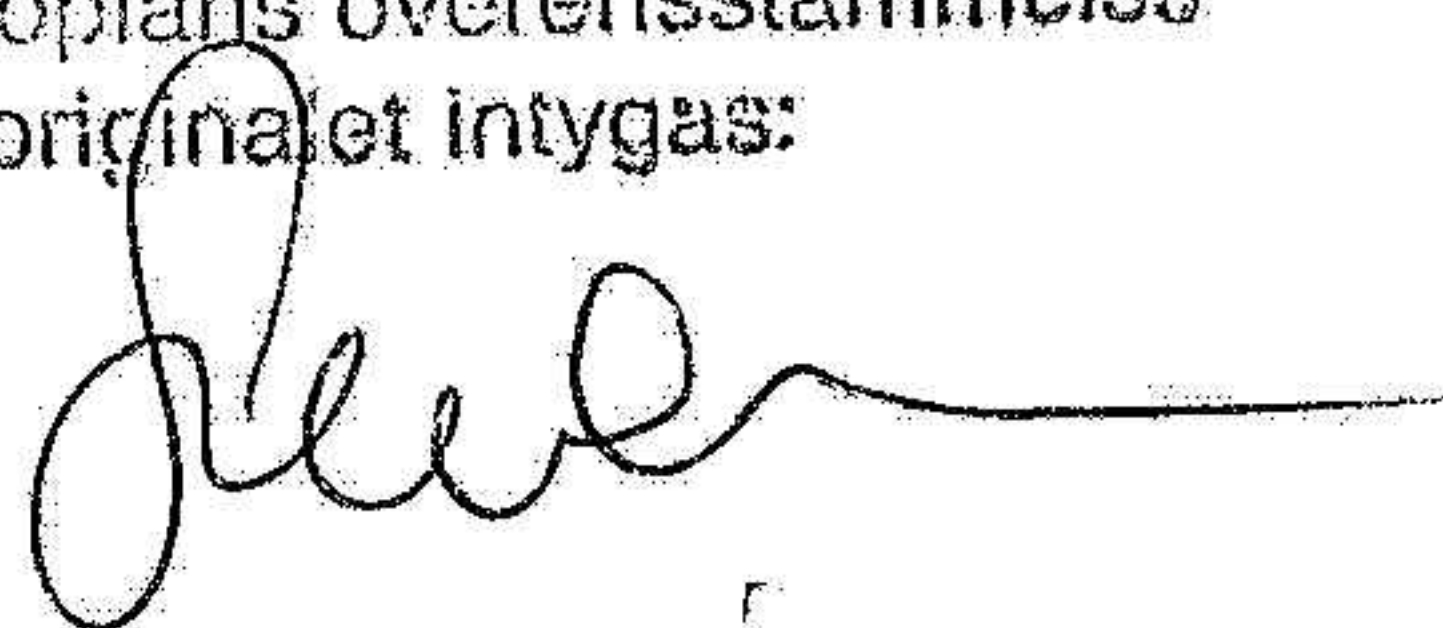
Skatt på årets resultat

-4 710 -4 466

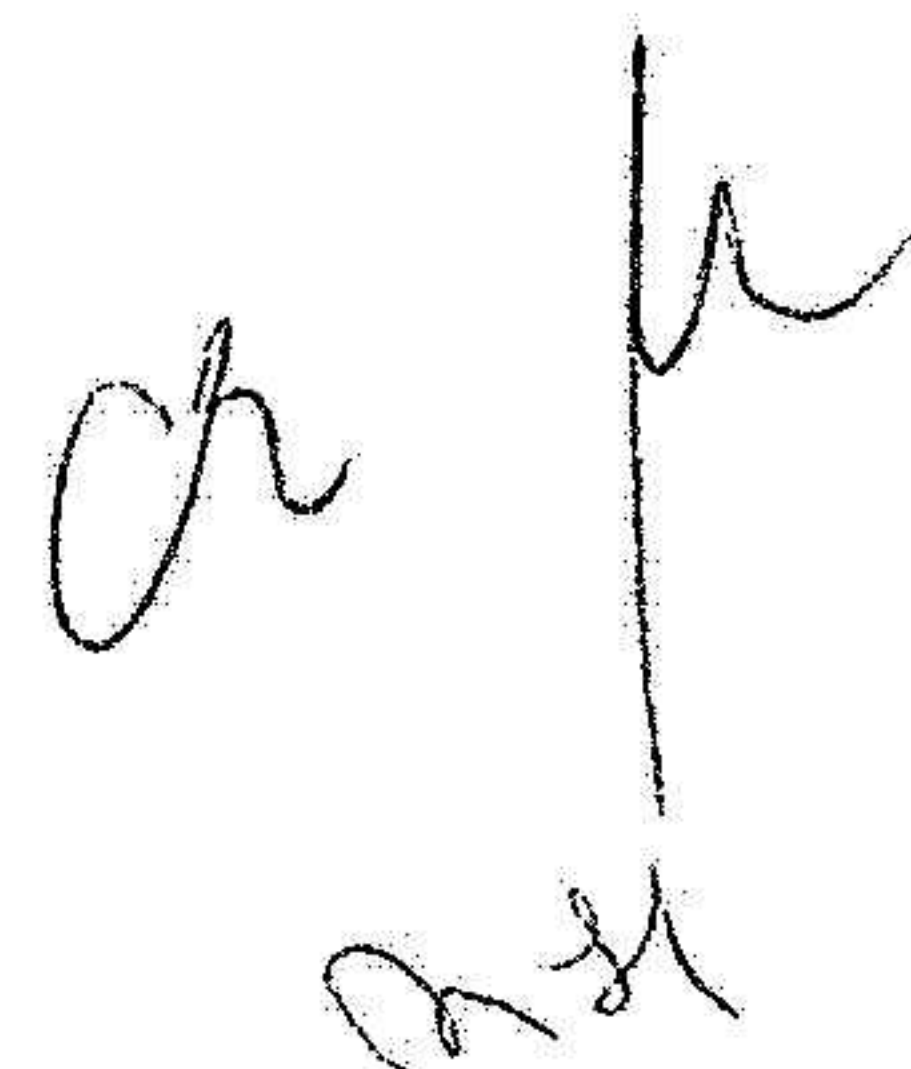
Årets resultat

456 11 033

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Susanne Öberg
Mäklarassistent



2023060904577

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

0

0

Andelar, aktier

197 506

197 506

Summa anläggningstillgångar

197 506

197 506

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

0

0

Skattekonto

18 717

17 014

Övriga kortfristiga fordringar

256 800

256 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 851

319 368

273 814

Kassa bank

54 458

233 863

Summa omsättningstillgångar

373 826

507 677

Summa tillgångar

571 322

705 181

Eget kapital och skulder

Eget kapital

5

Budet eget kapital

-

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

112 184

101 153

Årets resultat

456

11 032

Fritt eget kapital

112 640

112 184

Summa eget kapital

162 640

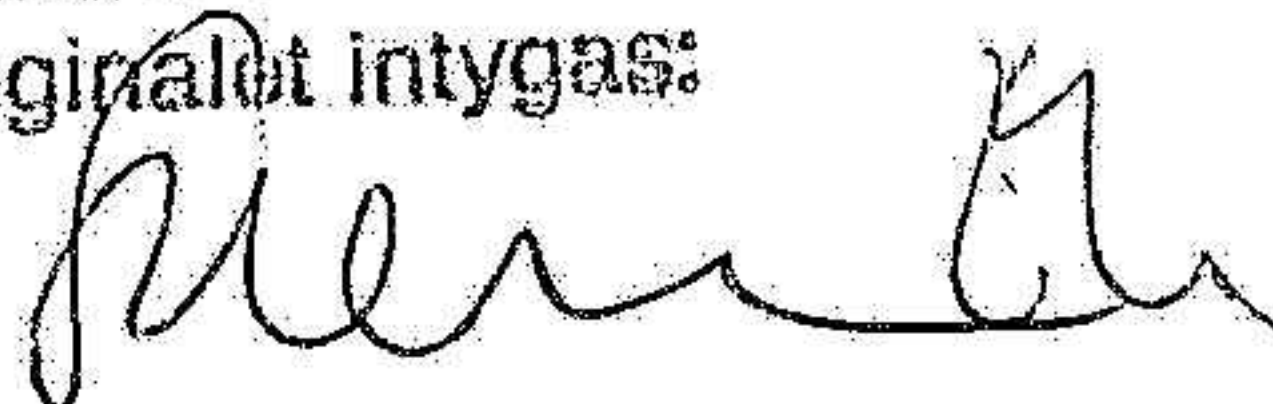
162 184

Obeskattade reserver

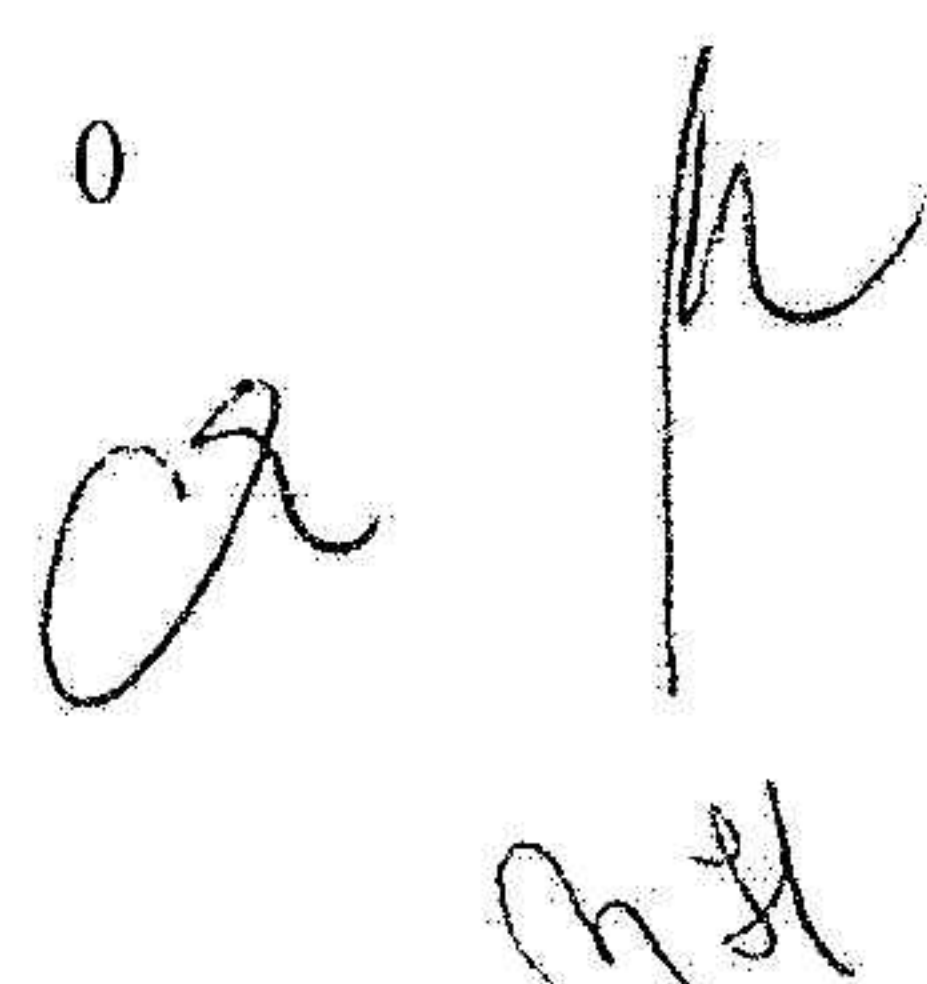
0

0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Susanne Öberg
Mäklarassistent

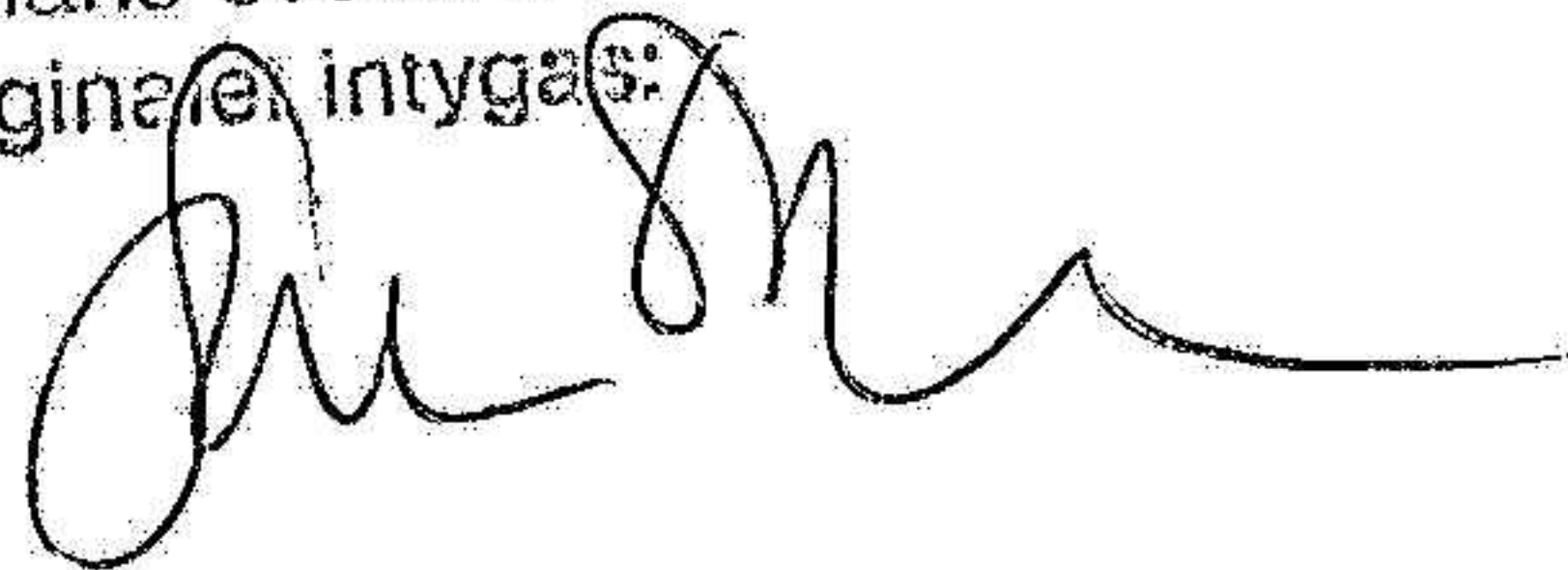


2023060904578

	2022	2021
Kortfristiga skulder		
Reversskulder	360 000	360 000
Leverantörsskulder	5 504	8 164
Skatteskulder	-55 534	-30 228
Övriga kortfristiga skulder	77 766	138 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 943	66 961
Summa kortfristiga skulder	408 679	542 998
Summa eget kapital och skulder	571 319	705 182

Ställda säkerheter	6	425 000	425 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Susanne Öberg
Mäklarassistent



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag avseende försäljning av fastigheter

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativregel i BFNAR 2003:03. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

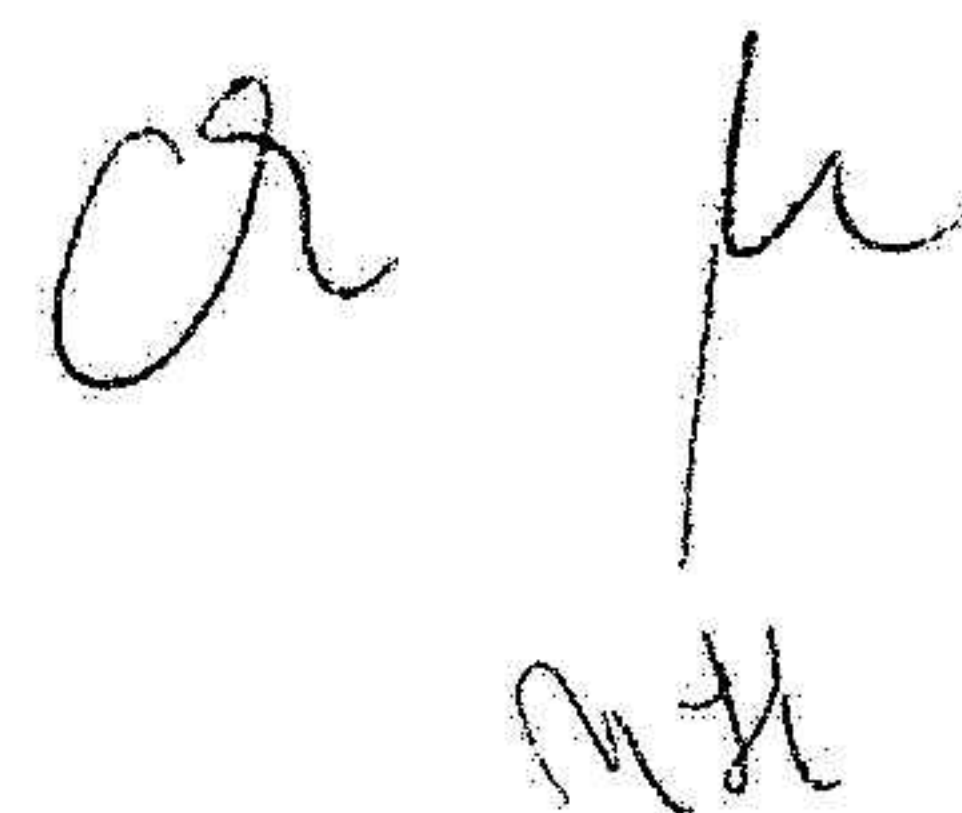
Not 2 Operationella leasingkostnader

	2022	2021
Leasingkostnader (exkl hyra för lokaler)	0	65 098

Fotokopians överensstämmer
med originalen intygas:



Susanne Öberg
Mäklarassistent



2023060904580

Not 3 Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	-	-
	<u>1</u>	<u>1</u>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	246 809	456 650
Övriga anställda	0	0
	<u>246 809</u>	<u>456 650</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	78 901	144 961
Pensionskostnader	61 934	128 854
Totalt	<u><u>387 644</u></u>	<u><u>359 377</u></u>

Not 4 Bokslutsdispensationer

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Förändring av eget kapital

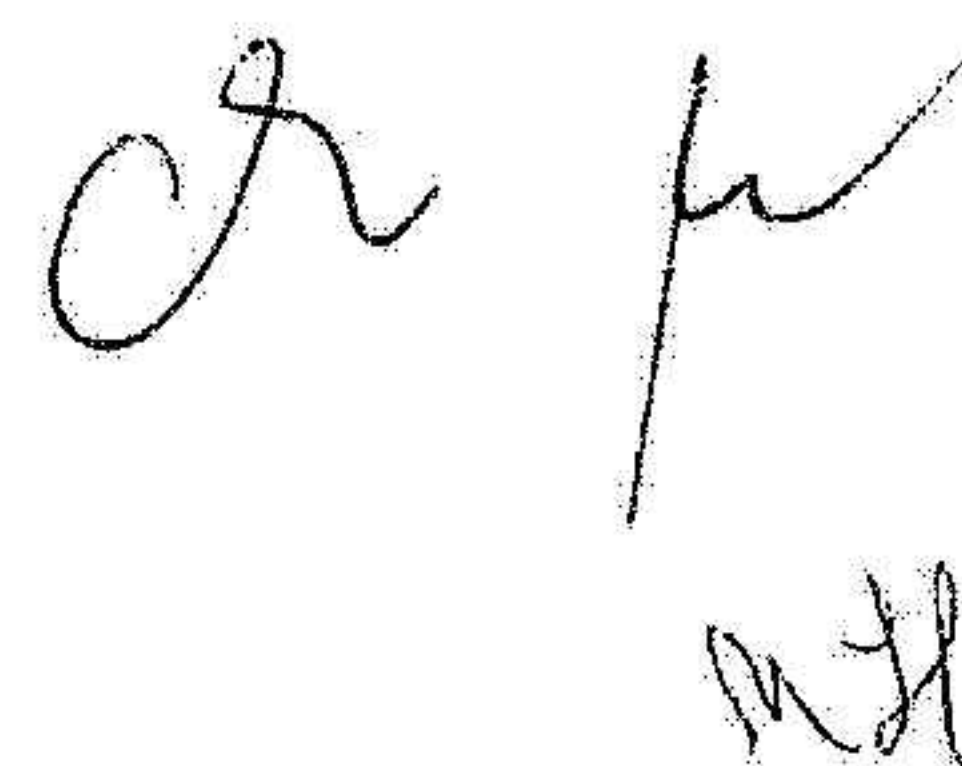
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital ingående balans	50 000	-	112 184	162 185
Årets resultat	-	-	456	456
Eget kapital utgående balans	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>112 640</u>	<u>162 641</u>

Aktiekapitalet består av 50 st aktier med kvotvärde 1.000 kr.

Fotokopians överensstämmelse
med original bekräftar:



Susanne Öberg
Mäklarassistent



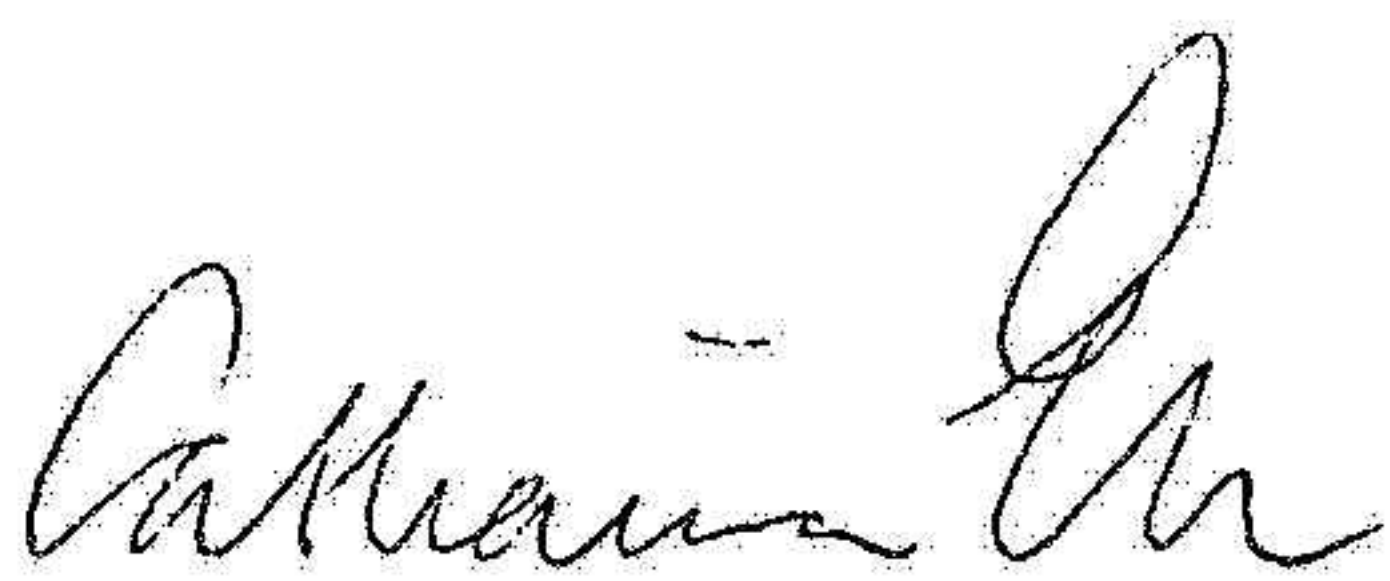
2023060904581

Not 6

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	425 000	425 000
Summa	<u>425 000</u>	<u>425 000</u>

Österskär 2023-03-20



Catharina Ek
VD



Monica Henriksson



Claes Henriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Susanne Öberg
Mäklarassistent