

Bolagsverket

2023-08-02

2023080308328

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr. 559375-6314

Räkenskapsåret

2022-04-11 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr 559375-6314

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Skälön 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-11-2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva redovisning och bokföring.

Bolaget har sitt säte i Karlholm i Tierps kommun.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	199 475
Resultat efter finansiella poster	3 657
Balansomslutning	1 633 358
Soliditet (%)	1,63

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		0	0	0	0	0
Nyemission		25 000	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	1 593	1 593
Belopp vid årets utgång		25 000	0	0	1 593	1 593

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	1 593
Summa	1 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 593
Summa	1 593

2023080308329

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr 559375-6314

Resultaträkning

2023080308330

	Not	2022-04-11	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			199 475
Summa rörelsens intäkter m.m.			199 475
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-104 322
Personalkostnader	2		-338 485
Summa rörelsens kostnader			-442 807
Rörelseresultat			-243 332
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			247 089
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1
Räntekostnader och liknande kostnader			-101
Summa resultat från finansiella poster			246 989
Resultat efter finansiella poster			3 657
Resultat före skatt			3 657
Skatter			
Skatt på årets resultat			-2 064
Summa skatter			-2 064
Årets resultat			1 593

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr 559375-6314

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	3	1 454 350
Övriga fordringar		78 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 523
Summa kortfristiga fordringar		1 609 873
Kassa och bank		
Kassa och bank		23 485
Summa kassa och bank		23 485
Summa omsättningstillgångar		1 633 358
Summa tillgångar		1 633 358

2023080308331

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr 559375-6314

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 593
Summa fritt eget kapital		1 593
Summa eget kapital		26 593
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	348 967
Skulder till koncernföretag	4	1 207 261
Summa långfristiga skulder		1 556 228
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		801
Skatteskulder		2 064
Övriga skulder		47 672
Summa kortfristiga skulder		50 537
Summa eget kapital och skulder		1 633 358

2023080308332

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr 559375-6314

2023080308333

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31
Medelantal anställda	1
Varav kvinnor	1
Varav män	0

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	1 454 350
Reglerade fordringar	0
Utgående anskaffningsvärden	1 454 350
Ingående nedskrivningar	0
Reglerade fordringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	1 454 350

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr 559375-6314

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31
Obligationslån	0
Skulder till kreditinstitut	348 967
Skulder till koncernföretag	1 207 261
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Övriga skulder	0
Kortfristiga skulder	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0
Skulder till koncernföretag	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Summa	1 556 228

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2022-12-31
	0

6 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	2022-12-31
	0

7 Nyckeltalsdefinitioner

Solciditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023080308334

Fastighetsbolaget Skälön 3 AB

Org.nr 559375-6314

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlholmsbruk



Alexander Vählin

2023-07-26

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2023080308335



Fastställelseintyg

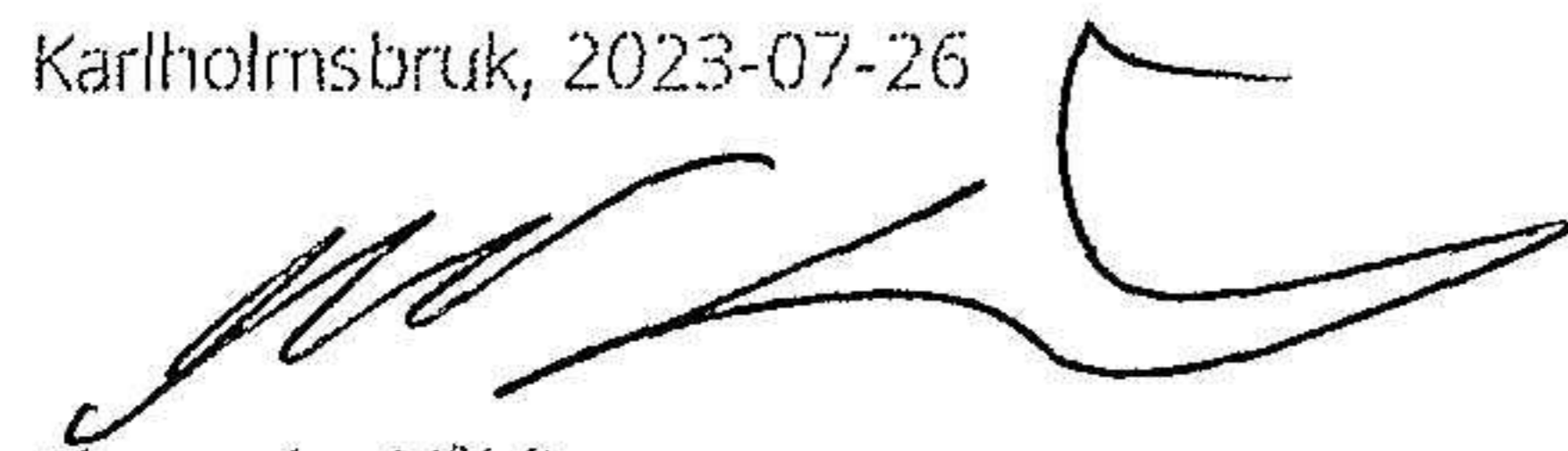
Fastighetsbolaget Skälön 3 AB (559375-6314)
Räkenskapsår 2022-04-11 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Skälön 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlholmsbruk, 2023-07-26



Alexander Våhlin